



Comune di Arona

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## ARONA – CUREGGIO

Capofila: Comune di Arona

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034



Comune di Cureggio

### VERBALE GARA PRIMA SEDUTA

#### **""SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII- Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente – Incarico Professionale"**

L'anno duemiladiciotto, addì 05 del mese di giugno alle ore 09,40 nella residenza municipale di Arona, il Dirigente del Settore 2°, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina n. 8 del 05/06/2018, per esaminare le offerte relative alla Procedura Negoziata, per l'appalto in oggetto. In qualità di Presidente della Commissione l'Ing. Mauro Marchisio, alla continua presenza di Ing. Silvana Paganelli e Arch. Valentina Brugo, in qualità di componenti, dichiara aperta la seduta.

Sono stati presenti durante la seduta i sigg.ri:

- Ing. Borrè per RTP Ing. Giorgio BORRE' (capogruppo) e Edilclima srl.

Sono stati richiesti i documenti di identità dei signori presenti e messi agli atti;

Richiamati:

- La D.G.C. n. 36 del 06/03/2018 con la quale è stato approvato il Documento preliminare alla progettazione / sdf dei lavori di : "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII – Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" per un importo complessivo di € 650.000,00;

- La determina della Centrale Unica di Committenza n. 4 del 15/03/2018 "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" Approvazione Avviso Pubblico esplorativo e relativi allegati;

- La determina del Comune di Arona n. 102 del 15/03/2018 "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" Indizione gara procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

- Il verbale di sorteggio del 17/04/2018;

- La determina della Centrale Unica di Committenza n. 6 del 24/04/2018 "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" Nomina commissione per selezione n. 5 candidati da invitare a procedura negoziata e approvazione del verbale di sorteggio;

- Il verbale di selezione del 24/04/2018;

- La determina della Centrale Unica di Committenza n. 7 del 15/05/2018 "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" Approvazione lettera di invito, allegati, schema di contratto e approvazione verbale di selezione del 24 aprile 2018;

- La determina del Comune di Arona n. 194 del 15/05/2018 ""SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII – Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" procedura negoziata art. 36 comma 2 lett b) del Dlgs 50/2016 Approvazione impegno;

- La determina della Centrale Unica di Committenza n. 8 del 05/06/2018 "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" Nomina commissione valutazione offerta tecnica;

Dato atto che con lettera di invito a procedura negoziata art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs 50/2016 prot. n. 20861 del 17.05.2018, la Centrale Unica di Committenza invitava, alla partecipazione alla gara in oggetto, i seguenti professionisti:

<b>N.</b>	<b>Nominativo</b>
1	Ing. Daniele Russo
2	RTP Settanta 7 ( mandatario) S.I.T.E.C. Engineering srl ( mandante) Ing. Walter Moniaci (mandante) Arch. Francesca Cordero (mandante)
3	RTP Ing. Giorgio Borrè (capogruppo) Edilclima srl
4	Tecse Engineering Studio Associato
5	RTP Architetto Tullio Toselli (mandatario) legale rappresentante e direttore tecnico Arkistudio società di progettazione srl Architetto Luca Villani Ing. Franco Cima Ing. Orazio Minella Architetto Francesca Galdi

Le modalità della gara furono stabilite nella relativa lettera di invito e relativi allegati.

Il presidente Ing. Mauro Marchisio, Dirigente del Dipartimento Tecnico, alla presenza dei componenti Ing. Silvana Paganelli Azza e Arch. Valentina Brugo fa presente che nei termini prescritti del 4 giugno 2018 alle ore 12.30, sono pervenuti n. 5 plichi contenenti le offerte da parte dei professionisti sotto indicati, in ordine di arrivo:

<b>N.</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Protocollo di arrivo</b>	<b>Data di arrivo</b>
1	Ing. Daniele Russo	22615	29/05/2018
2	RTP Settanta 7 ( mandatario) S.I.T.E.C. Engineering srl ( mandante) Ing. Walter Moniaci (mandante) Arch. Francesca Cordero (mandante)	23407	04/06/2018
3	RTP Architetto Tullio Toselli (mandatario) legale rappresentante e direttore tecnico Arkistudio società di progettazione srl Architetto Luca Villani Ing. Franco Cima Ing. Orazio Minella Architetto Francesca Galdi	23465	04/06/2018
4	RTP Ing. Giorgio Borrè (capogruppo) Edilclima srl	23484	04/06/2018
5	Tecse Engineering Studio Associato	23488	04/06/2018

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Si inizia quindi all'apertura dei 5 plichi pervenuti in tempo utile e a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata (busta A) , possono essere ammessi i seguenti professionisti:

<b>N.</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Protocollo di arrivo</b>	<b>Data di arrivo</b>
1	Ing. Daniele Russo	22615	29/05/2018
2	RTP Settanta 7 ( mandatario) S.I.T.E.C. Engineering srl ( mandante) Ing. Walter Moniaci (mandante) Arch. Francesca Cordero (mandante)	23407	04/06/2018
3	RTP Architetto Tullio Toselli (mandatario) legale rappresentante e direttore tecnico Arkistudio società di progettazione srl Architetto Luca Villani Ing. Franco Cima Ing. Orazio Minella Architetto Francesca Galdi	23465	04/06/2018
4	RTP Ing. Giorgio Borrè (capogruppo) Edilclima srl	23484	04/06/2018
5	Tecse Engineering Studio Associato	23488	04/06/2018

La commissione procede poi all'apertura dell'offerta tecnica (busta B).

Il presidente sospende la seduta pubblica alle ore 10,00 e riapre in forma privata alle ore 10,05 per procedere alla valutazione della documentazione in base ai criteri indicati nella lettera di invito, con il metodo del confronto a coppie, tra le offerte presentate, da parte di ciascun commissario di gara ( Allegato G del DPR 207/2010) attribuendo i coefficienti relativi ai due criteri di valutazione, dai quali si ricavano i seguenti punteggi finali:

<b>N.</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Punteggio</b>
1	Ing. Daniele Russo	13,460
2	RTP Settanta 7 ( mandatario) S.I.T.E.C. Engineering srl ( mandante) Ing. Walter Moniaci (mandante) Arch. Francesca Cordero (mandante)	76,667
3	RTP Architetto Tullio Toselli (mandatario) legale rappresentante e direttore tecnico Arkistudio società di progettazione srl Architetto Luca Villani Ing. Franco Cima Ing. Orazio Minella Architetto Francesca Gialdi	54,354
4	RTP Ing. Giorgio Borrè (capogruppo) Edilclima srl	57,593
5	Tecse Engineering Studio Associato	18,053

Si provvederà a dare comunicazione della data in cui avverrà la seduta per l'apertura delle offerte economiche, tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Arona, come previsto dalla Lettera di invito.

Tutte le buste relative alla documentazione presentata dai candidati, documentazione amministrativa ed offerte economiche dei professionisti vengono archiviate in apposito ufficio del Servizio I – Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture del Comune di Arona.

Alle ore 12.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 3 pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente                      F.to Ing. Mauro Marchisio

Il Componente                    F.to Ing. Silvana Paganelli Azza

Il Componente                    F.to Arch. Valentina Brugo