

– PIANO REGOLATORE GENERALE –

Legge Regionale 56 / 77 e s.m.i. – articolo 17, comma 12, lettera g

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

Adeguamento di limitata entità della localizzazione di aree destinate per opere ed attrezzature di interesse generale.

L'Amministrazione della Città di ARONA intende realizzare un nuovo parcheggio a raso a servizio della cittadinanza; l'area libera è ubicata lungo via Monte Rosa. Il nuovo parcheggio sarà a servizio del vicino cimitero comunale e del polo scolastico.

A tale scopo, con Determinazione Dirigenziale n. 337/2018 del Settore 2°- servizi per il territorio protocollata al n. 36371 del 22 agosto 2018, è stato incaricato il sottoscritto Arch. MAURO GARINO dello Studio "Pandolfo Boggio Garino Architetti associati s.r.l." con sede in via Principale n. 3 frazione Crevola, 13019 Varallo (V) – cod. fisc. e p. iva 02007620020 – Reg. Imprese di Vercelli n. 02007620020 – REA n. 188744, al fine di redigere il progetto esecutivo, del parcheggio prima descritto e di regolarizzare urbanisticamente l'area predisponendo una "VARIANTE NON VARIANTE" in base all'art. 17 comma 12, lettera g) della L.R. 56 / 77 e s.m.i..

- L'area interessata è ubicata catastalmente sul foglio catastale n. 15 ai mappali n. 491 – 492 ed è di proprietà comunale, acquisita dalla cessione di aree per servizi del Piano Esecutivo Convenzionato denominato " ex BR9 " in via Vittorio Veneto 1, protocollato al n. 17126 di proprietà F.Ili Poscio s.r.l..

- Urbanisticamente il P.R.G. individua, già, parte della zonizzazione a PARCHEGGI PUBBLICI come evidenziato dall'estratto della tavola P4b – VIGENTE, in scala 1:200. La superficie è pari a mq. 1.215,00 (calcolata con polilinea AUTOCAD), ubicata sul mappale 492 del foglio catastale n. 15.

- Il progetto del nuovo parcheggio prevede una superficie complessiva lorda di mq. 1.768,00.

- Con la presente modifica, in base all'art. 17 – comma 12, lett. g) della L.R. 56 / 77, viene AMPLIATA l'area di P.R.G. a destinazione PARCHEGGI PUBBLICI, evidenziata con il colore grigio come da estratto della tavola P4b – VARIANTE NON VARIANTE, in scala 1:2000.

La superficie complessiva urbanistica da ampliare a parcheggio risulta essere di mq. 553,00 (mq. 1.768 – mq. 1.215) così suddivisa:

mq. 395 vengono conteggiati dall'area denominata " C2 " - ceduti per standard area interna al PEC su mq. 3.754; censita catastalmente sul foglio n. 15 mappale 492.

mq. 158 vengono conteggiati dall' area denominata " D " – ceduta area esterna al PEC su mq. 2.763; censita catastalmente sul foglio n. 15 mappale 492.

La presente modifica del P.R.G. recepisce quanto descritto in precedenza, precisando:

- non viene modificato l'impianto strutturale attuale del P.R.G. vigente;
- non si modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
- non si riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22, nel rispetto dei valori minimi;
- non si incrementa la capacità insediativa residenziale prevista dal vigente P.R.G..

A tale scopo si allega:

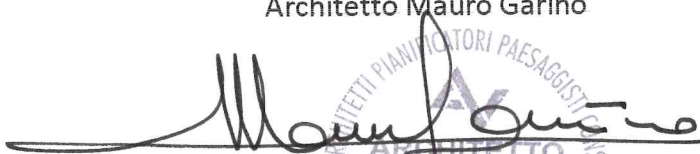
Estratto dalla tavola del P.R.G. – VIGENTE, scala 1:200;

Estratto dalla tavola del P.R.G. – VARIANTE NON VARIANTE, scala 1:2000.

Varallo, 15 novembre 2018

Il Tecnico incaricato

Architetto Mauro Garino



Stampa professionale dell'Architetto Mauro Garino, n. 200, Sez. A/a, Provincia di Vercelli.