



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Originale

Settore SERVIZI PER IL TERRITORIO
Servizio LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 189 / 2018

OGGETTO: Procedura negoziata MePa (RDO) per l'acquisizione del Servizio di Pulizia Immobili del Comune di Arona (NO)-Determina di aggiudicazione Coop. Sociale dell'Orso Blu Onlus Biella. Importo appalto € 72.617,10 iva esclusa = € 88.592,86 Iva 22% compresa CIG 7432237BFC

Il Dirigente

Richiamato il decreto sindacale n. 25 del 03.06.2015 prot. n. 21757 con il quale sono state attribuite all'Ing. MAURO MARCHISIO le funzioni di Dirigente del Settore II "Servizi per il Territorio";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 26 Marzo 1998 con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento interno degli uffici e dei servizi, con particolare riferimento all'art. 28 che assegna la competenza al Dirigente per l'assunzione di determinazioni;

Premesso che:

- con determina n. 57 del 15.02.2018 è stato approvato l'Avviso Pubblico per manifestazione di interesse per procedura negoziata esclusivamente tramite piattaforma MePa, per il Servizio di Pulizia Immobili Comunali Anno 2018 con possibilità di rinnovo anni uno e proroga tecnica di mesi sei;
- entro il termine perentorio del giorno 03/03/2018 ore 23,59 pervenute n. 42 manifestazioni di interesse tramite posta elettronica, validamente ammesse;
- in data 06/03/2018, alle ore 09,30 si è proceduto al sorteggio di n. 8 ditte (come previsto al punto n. 6 lettera c) dell'avviso della manifestazione di interesse) dal quale sono risultate estratte le seguenti ditte invitate a presentare idonea offerta mediante Sistema Mepa:

1 - HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	MILANO	MI
2 - SERVIZI GENERALI SRL	ROMA	RM
3 - LUCANA SERVIZI SRL	ATENA LUCANA	SA
4 - ARCHIMEDE SAS	OLGIATE OLONA	VA
5 - TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL	VARESE	VA
6 - GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	CATANZARO	CZ
7 - COOP. SOCIALE DELL'ORSO BLU - ONLUS	BIELLA	BI
8 - ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	IVREA	TO

- con determina "a contrarre" n. 122 del 30.03.2018 è stata approvata tutta la documentazione tecnico/amministrativa per poter avviare le procedure di selezione del contraente per l'affidamento del

servizio in oggetto, mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePa, con una Richiesta di Offerta (RDO);

- sono state avviate le procedure di selezione del contraente per l'affidamento del servizio mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. N° 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, ponendo a base di gara l'importo di **€ 83.763,12** compresi **€ 1.200,00**, quali oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, IVA esclusa, applicando le indicazioni alle quali attenersi per l'indizione di gara, contenuti nel Disciplinare di gara/Lettera di Invito predisposta dall'Ufficio Tecnico;
- è stato stabilito che il contratto (scrittura privata) derivante dalla successiva aggiudicazione sia stipulato, previa costituzione del relativo deposito cauzionale definitivo e accensione di polizza assicurativa così come previsto dal relativo Capitolato Speciale di Appalto;
- è stato dato atto che la spesa per il servizio di cui trattasi e derivante dal presente provvedimento ammonta ad un totale complessivo fatturabile al Comune di Arona pari ad **€ 102.191,00** (durata dodici mesi) di cui:
 - **€ 51.095,50** nell'anno **2018**;
 - **€ 51.095,50** nell'anno **2019**;
- sono state prenotate le somme sopra indicate, secondo i seguenti riferimenti CIG 7432237BFC:

Missione Programm a Macro Aggregato	Cap	Art		Importo Annuo	Impegno Anno 2018 (6 mesi)	N. impegno 2018	Impegno Anno 2019 (6 mesi)	N. impegno 2019
				[€]	[€]		[€]	
1051103	213	20	Alloggi ex 40 - Spese di pulizia	927,18	463,59	1594	463,59	1594
1051103	213	21	Magazz.com. - Pulizia	371,54	185,77	1595	185,77	1595
1051103	213	22	Palazzo Comunale - Pulizia	59.078,94	29.539,47	1596	29.539,47	1596
13071103	447	21	Comando P.M. spese di pulizia	5.165,60	2.582,80	1597	2.582,80	1597
5021103	779	1	Servizio pulizia - Biblioteca	9.335,83	4.667,92	1598	4.667,92	1598
5011103	781	11	Museo archeologico - pulizia	3.736,16	1.868,08	1599	1.868,08	1599
12031103	1470	80	Centro Incontro Anz.- pulizia	6.213,69	3.106,85	1600	3.106,85	1600
12021103	1470	7	Servizio pulizia CAD e C.D.	15.140,49	7.570,25	1601	7.570,25	1601
7011103	948	1	APT Pulizia	2.221,57	1.110,79	1602	1.110,79	1602
				102.191,00	51.095,50		51.095,50	

Richiamati integralmente i seguenti **Verbali di Gara**:

- 1 - 2 seduta del 02.05.2018;
- 3 - 4 seduta del 08.05.2018 e relativi allegati;

- 5 seduta del 09.05.2018;

Considerato l'art. 18.13, del disciplinare di gara che prevede "l'Ente potrà provvedere direttamente all'aggiudicazione definitiva, che diverrà efficace in esito al sub-procedimento di verifica dei requisiti";

Preso atto dal VERBALE di 5° seduta nella quale il Presidente ha proceduto alla proposta di aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta: **COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS - VIA FELICE PIACENZA N. 11 BIELLA P.I. 01747390027** a fronte di un ribasso del 13,500 % da applicare sull'importo contrattuale a base di gara;

Ritenuta quindi la ditta sopra citata, aggiudicataria del servizio di cui in oggetto per la durata di mesi 12 nel periodo 01 LUGLIO 2018 - 30 GIUGNO 2019, a fronte di un ribasso del 13,500 %, per un importo di aggiudicazione di € 72.617,10 iva esclusa pari a € 88.592,86 IVA 22% compresa, come sotto indicato:

		RIBASSO D'ASTA 13,500%	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 82.563,12	€ 11.146,02	71471,10
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 1.200,00
		SOMMANO	72.617,10
		IVA 22%	€ 15.975,76
			€ 88.592,86

Visti la nota di aggiornamento al DUP ed il bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020, approvati dal Consiglio Comunale nella seduta del 29.12.2017, rispettivamente con atti n. 79 e n. 80 esecutivi ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 20.02.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018 - 2020 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali ai dirigenti ed al responsabile del servizio polizia locale necessarie per il raggiungimento degli obiettivi di gestione ad essi attribuiti;

DETERMINA

1. Di approvare tutti i **Verbali di Gara** depositati in atti e precisamente:
 - 1 - 2 seduta del 02.05.2018;
 - 3 - 4 seduta del 08.05.2018 e relativi allegati;
 - 5 seduta del 09.05.2018;
2. Di aggiudicare in modo definitivo il servizio in oggetto, per la durata di mesi 12 nel periodo 01 LUGLIO 2018 - 30 giugno 2019 o dalla data di stipula contratto su piattaforma MePa, alle condizioni stabilite nella lettera d'invito/disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto e nell'offerta tecnica/economica, a **COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS - VIA FELICE PIACENZA N. 11 BIELLA - P.I. 01747390027** a fronte di un ribasso del 13,500% da applicare sull'importo contrattuale a base di gara;
3. Di inserire come beneficiario della prenotazione di impegni la ditta "COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS - VIA FELICE PIACENZA N. 11 BIELLA - P.I. 01747390027", modificando gli importi prenotati con assunzione sul Bilancio di Previsione Pluriennale 2018/2020 esercizi 2018/2019 di nuovi impegni come da tabella sotto elencata ed economizzando delle somme che risulteranno eccedenti dalla modifica delle prenotazioni effettuate con determina "a contrarre" del Dirigente 2° settore n. 122/2018;

ANNO 2018

Missione Programm a Macro Aggregato	Cap	Art		Importo prenotato Anno 2018 (6 mesi)	Importo da economizzare	Importo da impegnare	N. impegno
-------------------------------------	-----	-----	--	--------------------------------------	-------------------------	----------------------	------------

							2018
				[€]		[€]	
1051103	213	20	Alloggi ex 40 - Spese di pulizia	463,59	62,58	401,01	1594
1051103	213	21	Magazz.com. - Pulizia	185,77	25,08	160,69	1595
1051103	213	22	Palazzo Comunale - Pulizia	29.539,47	3.889,01	25.650,46	1596
13071103	447	21	Comando P.M. spese di pulizia	2.582,80	348,68	2.234,12	1597
5021103	779	1	Servizio pulizia - Biblioteca	4.667,92	630,17	4.037,75	1598
5011103	781	11	Museo archeologico - pulizia	1.868,08	252,19	1.615,89	1599
12031103	1470	80	Centro Incontro Anz.- pulizia	3.106,85	419,42	2.687,42	1600
12021103	1470	7	Servizio pulizia CAD e C.D.	7.570,25	1.021,98	6.548,26	1601
7011103	948	1	APT Pulizia	1.110,79	149,96	960,83	1602
				51.095,50	6.799,07	44.296,43	

ANNO 2019

Missione Programm a Macro Aggregato	Cap	Art		Importo prenotato Anno 2019 (6 mesi)	Importo da economizzare	Importo da impegnare	N. impegno 2019
				[€]		[€]	
1051103	213	20	Alloggi ex 40 - Spese di pulizia	463,59	62,58	401,01	1594
1051103	213	21	Magazz.com. - Pulizia	185,77	25,08	160,69	1595
1051103	213	22	Palazzo Comunale - Pulizia	29.539,47	3.889,01	25.650,46	1596
13071103	447	21	Comando P.M. spese di pulizia	2.582,80	348,68	2.234,12	1597
5021103	779	1	Servizio pulizia - Biblioteca	4.667,92	630,17	4.037,75	1598
5011103	781	11	Museo archeologico - pulizia	1.868,08	252,19	1.615,89	1599
12031103	1470	80	Centro Incontro Anz.- pulizia	3.106,85	419,42	2.687,42	1600
12021103	1470	7	Servizio pulizia CAD e C.D.	7.570,25	1.021,98	6.548,26	1601
7011103	948	1	APT Pulizia	1.110,79	149,96	960,83	1602
				51.095,50	6.799,07	44.296,43	

4. Di dare atto che le obbligazioni giuridiche in adozione saranno esigibili nell'esercizio 2018 per € 44.296,43 e nell'esercizio 2019 € 44.296,43.
5. Di dare atto che i sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/16 l'aggiudicazione definitiva sarà efficace soltanto dopo che la Stazione Appaltante (Comune di Arona) avrà effettuato con esito positivo le verifiche e i controlli in capo all'aggiudicatario, circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal disciplinare nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.
6. Di dare atto che ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto:
 - l'importo complessivo contrattuale del servizio può essere ridotto o aumentato fino alla concorrenza del limite di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 (20%) da parte della Stazione Appaltante, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la ditta possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità di sorta (art. 4 C.S.A.) ;
 - ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e in applicazione dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 l'A.C. si riserva la facoltà di applicazione della ripetizione di servizi analoghi conformi al progetto di base (art. 2 C.S.A.);
 - l'appalto di servizio, comprese gli importi derivanti da applicazione di condizioni previste dai commi dovrà essere di importo inferiore alla soglia comunitaria pari ad € 209.000;
7. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Mauro Marchisio Dirigente del Settore 2°;
8. Di dare atto che, a norma dell'art. 331 del d.P.R. 207/2010 l'esito dell'affidamento verrà reso noto tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'ente;
9. Di dare atto ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale che il presente provvedimento è coerente con il DUP approvato con DCC 49/2017 aggiornato con DCC n. 79/2017;
10. Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;
11. Di dare atto che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito Legge 3 agosto 2009 n. 102, è stata effettuata preventivamente la verifica che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in approvazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ARONA, li 11/05/2018

Il Responsabile del procedimento: Ing. Mauro Marchisio
Il Responsabile dell'istruttoria: Rag. Laura Marzetti
Elaborazione dati: Rag. Laura Marzetti

Il Dirigente
FIRMATO DIGITALMENTE
Mauro Marchisio