



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO

Servizio LL.PP.

VERBALE DI GARA 5 SEDUTA

Procedura negoziata tramite Sistema MePA (R.D.O.) per l'acquisizione del Servizio di Pulizia Immobili del Comune di Arona (NO)

CIG 7432237BFC

RDO 1909752

L'anno duemiladiciotto, addì 09 del mese di MAGGIO alle ore 11,30 nella Residenza Municipale, presso il Settore 2° - Servizio LL.PP, si è riunita la Commissione giudicatrice in terza seduta, nominata con Determina n.157/2017, per esaminare le offerte relative alla Procedura Negoziata, tramite il Sistema MePA (RDO) per l'appalto in oggetto – nelle persone dei Sigg.ri:

Ing. Silvana Paganelli Azza
Arch. Stefania Quartieri
Geom. Walter Massenzana
Rag. Laura Marzetti

Presidente
Componente
Componente
Segretario

- Si richiamano tutte le premesse indicate nel verbale di gara 1 - 2 seduta del 02/05/2018;
- si richiama integralmente il verbale di 3 - 4 seduta del 08/05/2018;
- si richiama l'art. 15 del Disciplinare di Gara - *Contenuto della Busta "C - Offerta economica"*;
- si riporta parzialmente l'art. 19 "Criteri attribuzione punteggio":

19.Criteri attribuzione punteggio

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi dell'art. 95 commi 2, 6, 8 e succ. del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, si stabiliscono i seguenti criteri di valutazione:

19.1) ELEMENTI QUALITATIVI: Max punti 70

19.2) ELEMENTI QUANTITATIVI: Max punti 30

19.1 Il punteggio relativo agli **elementi qualitativi** verrà attribuito prendendo in esame i criteri atti a caratterizzare la soluzione proposta dall'offerente indicati al precedente punto 14.

19.2 Gli **elementi quantitativi** verranno analizzati con i criteri del **prezzo** offerto:

	Tipologia del Servizio	Criterio motivazionale	Ponderazione
E	Servizio di Pulizia Immobili	Maggior ribasso offerto sui prezzi dell'Elenco Prezzi posto a base di gara e sull'importo posto a base di gara	30 punti

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei predetti criteri.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924. Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Criteria di attribuzione dei coefficienti e determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo compensatore, secondo la seguente formula:

$$Ca = \sum_n [W_i * Vai]$$

dove:

Ca = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Valutazione dell'Offerta economica

Il peso o punteggio attribuito all'elemento prezzo avverrà con il metodo della lineare "spezzata" sulla media (interdipendente, seconda formula di cui al punto II b dell'Allegato P, nonché all'art. 286 del DPR 207/2010), così come segue:

$$\text{se } R \leq R_{med} \quad PE = P_{Emax} \times K \times \frac{R}{R_{med}}$$

$$\text{se } R > R_{med} \quad PE = P_{Emax} \times [K + (1 - K) \times \frac{R - R_{med}}{R_{max} - R_{med}}]$$

dove:

PE: punteggio offerta economica

P_{Emax}: massimo punteggio attribuibile offerta economica

R : ribasso rispetto alla base d'asta offerto dal concorrente

R_{max} : ribasso più elevato tra quelli offerti in gara

R_{med}: media aritmetica dei ribassi offerti in gara

Parametro "K" = 0,80

Valutazione dell'Offerta tecnica

<<.....>>

Successivamente si procederà all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura quantitativa, previa seduta pubblica dei punteggi assegnati all'offerta tecnica.

Il punteggio totale si otterrà ovviamente dalla somma **Punteggio Totale = Offerta Tecnico - qualitativa + Offerta Economica** ed il massimo valore ottenibile è pari a 100.

Il Presidente Ing. Silvana Paganelli Azza, pone in evidenza la tabella seguente relativa alla valutazione dell'offerta tecnica, compilata secondo i criteri di cui al Disciplinare di Gara:

	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	CRITERIO D	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
COOP. SOCIALE DELL'ORSO BLU - ONLUS	35,000	25,000	4,583	4,000	68,583
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	26,250	14,247	5,000	3,000	48,497

Le modalità di svolgimento della seduta odierna che è stata convocata per procedere in seduta pubblica telematica:

- a dare conto delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche e ad aprire le buste contenenti l'offerta economica ed a darne lettura;
- per comunicare i risultati finali e dare atto dell'avvio, se dovuto, del procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse ovvero, se quest'ultimo non dovuto, a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria della gara;

Alle ore 11,50 il Presidente collegato al Sistema della piattaforma informatica del sito "Acquisti in rete P.A.", alla presenza dei componenti Arch. Stefania Quartieri, Geom. Walter Massenzana e il Segretario Rag. Laura Marzetti, procede all'apertura dell'OFFERTA ECONOMICA in seduta pubblica telematica, verifica la correttezza formale delle sottoscrizioni e dell'indicazione del ribasso percentuale sul prezzo e le riassume nelle seguenti risultanze:

	RIBASSO OFFERTO
COOP. SOCIALE DELL'ORSO BLU - ONLUS	13,500
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	21,272

La Commissione, richiama il summenzionato art. 19. del Disciplinare di Gara - "Criteri attribuzione punteggio" - e sulla base dei suindicati criteri, mediante applicazione della formula, dall'assegnazione dei punteggi alle singole offerte economiche deriva il risultato seguente:

OFFERENTE	RIBASSO OFFERTO	PUNTI ASSEGNATI
COOP. SOCIALE DELL'ORSO BLU - ONLUS	13,500	18,636
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	21,272	30,000

La Commissione procede alla chiusura della seduta pubblica su piattaforma telematica: operazione in seguito a cui sulla medesima piattaforma viene generata automaticamente e visualizzata la classifica di aggiudicazione provvisoria con la suddetta assegnazione dei punteggi all' Offerta economica e l'attribuzione del Punteggio Totale all' OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA (ottenuto da somma dei punteggi risultanti da valutazione Offerta Tecnico - qualitativa + Offerta Economica), come da seguente prospetto riepilogativo :

	Offerta tecnica	Offerta economica	TOTALE
COOP. SOCIALE DELL'ORSO BLU - ONLUS	68,58	18,64	87,22
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	48,50	30,000	78,50

Alla luce di quanto sopra, il Presidente procede alla proposta di aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta:

Cooperativa Sociale Dell'Orso Blu - Onlus
Via Felice Piacenza n. 11 Biella P.I.01747390027

a fronte di un ribasso del **13,50 %** da applicare sull'importo contrattuale a base di gara.

La seduta è chiusa alle ore 12,40.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 3 pagine, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE	F.to Ing. Silvana Paganelli Azza	_____
I COMPONENTI	F.to Arch. Stefania Quartieri	_____
	F.to Geom. Walter Massenzana	_____
IL SEGRETARIO	F.to Rag. Laura Marzetti	_____