



COMUNE DI BRIGA NOVARESE

Provincia di Novara

DETERMINAZIONE N. 118

OGGETTO: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA PROPOSTA DI VARIANTE SEMPLIFICATA S.U.A.P. AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI OLEGGIO CASTELLO - ESCLUSIONE DELLA FASE DI VALUTAZIONE

Il giorno **ventisei** del mese di **settembre** dell'anno **duemiladiciannove** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

BACCHETTA ING. MARIA LUISA

Vista la deliberazione della Giunta Comunale e il successivo provvedimento sindacale con i quali sono state individuate le figure dei Responsabili di Servizio;

Visto l'art. 183, comma 9, l'art. 184 e l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 16 del 03.11.2015;

Visto il Bilancio di previsione 2019 approvato con deliberazione C.C. n. 34 in data 18.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la deliberazione di G.C. n. 134 del 18.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi ai Responsabili dei Servizio per l'esercizio 2019;

PREMESSO:

- Che con deliberazione della Giunta Comunale di Oleggio Castello n. 61 del 29.08.2018 l'Ufficio Tecnico del Comune di Briga Novarese, nella persona del Responsabile del Servizio Ing. Maria Luisa Bacchetta, è stato individuato e nominato quale autorità competente alla V.A.S. e Organo Tecnico per tutti i procedimenti riferiti al Comune di Oleggio Castello che lo richiedano, a partire dalla Variante Semplificata

S.U.A.P. art. 17 bis comma 4° L.R. n. 56/77 promossa dalla società ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI S.r.l. con sede in Oleggio Castello il cui avvio era già previsto per fine 2018 – inizio 2019;

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 13.09.2018 il Comune di Briga Novarese ha autorizzato il proprio Ufficio Tecnico, nella persona del Responsabile del Servizio Ing. Maria Luisa Bacchetta, a svolgere la funzione di cui al punto precedente, individuando e nominando a sua volta l'Ufficio Tecnico del Comune di Oleggio Castello, nella persona del Responsabile del Servizio Arch. Paolo Maiorano, quale autorità competente alla V.A.S. e Organo Tecnico per tutti i procedimenti riferiti al Comune di Briga Novarese;
- Che è stata presentata, presso il S.U.A.P. di Arona (NO), una proposta di Variante Semplificata di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis comma 4° della L.R. n. 56/77, con istanza pervenuta in data 15.10.2018 prot. n. 44655 (pratica SUAP n. 580/2018 – proponente società ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI S.r.l. con sede in Oleggio Castello);
- Che, in relazione al procedimento richiamato i ruoli previsti dall'art. 5 del D.Lgs. n. 152/06 e dall'art. 3 bis della L.R. n. 56/77 sono di conseguenza individuati nelle modalità seguenti:
 - **Proponente:** Società ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI S.r.l., con sede in Oleggio Castello (NO), Via A. Moro n. 8, soggetto privato che elabora la proposta di Variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis comma 4° L.R. n. 56/77;
 - **Autorità Procedente:** il Comune di Oleggio Castello, quale pubblica amministrazione che (con il supporto della struttura S.U.A.P. competente) recepisce, adotta ed approva la Variante, il Consiglio Comunale deputato per legge a tale approvazione e l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'Arch. Paolo Maiorano, Responsabile del Servizio;
 - **Autorità Competente e Organo Tecnico:** l'Ufficio Tecnico del Comune di Briga Novarese nella persona del Responsabile del Servizio Ing. Maria Luisa Bacchetta, a ciò espressamente autorizzata con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 30.12.2017, quale pubblica amministrazione cui compete l'elaborazione del parere motivato sulla verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

PRESO ATTO CHE:

- Il Comune di Oleggio Castello è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con D.G.R. n. 30-5970 del 17.06.2013, entrato in vigore ai sensi dell'art. 15, comma 18° della L.R. n. 56/77, con la pubblicazione per estratto della Deliberazione di approvazione della Giunta Regionale su Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 26 in data 27.06.2013;
- dopo tale approvazione, è intervenuta esclusivamente una modificazione ai sensi dell'art. 17 comma 12° lettera b) della L.R. n. 56/77, relativa ad una modesta modifica del perimetro dell'area cimiteriale resasi necessaria a seguito dell'approvazione e della intervenuta efficacia del nuovo Piano Regolatore Cimiteriale;
- tali modificazioni cartografiche, ai sensi del comma 13° del citato articolo, sono state approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 09.12.2014 e quindi trasmesse unitamente a questa a Regione Piemonte e Provincia di Novara con nota comunale prot. n. 178 del 16.01.2015;
- è stata presentata, presso il S.U.A.P. di Arona (NO), una proposta di Variante Semplificata di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis comma 4° della L.R. n. 56/77, con istanza pervenuta in data 15.10.2018 prot. n. 44655 (pratica SUAP n. 580/2018 – proponente società ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI S.r.l. con sede in Oleggio Castello);
- l'istanza di cui al punto precedente, ricevuta in data 17.10.2018 n. 4684 di protocollo del Comune di Oleggio Castello per il citato tramite dello Sportello Unico Attività Produttive di Arona (pratica S.U.A.P. n. 580/2018) è intesa nell'ambito del procedimento unico di cui al D.P.R. n. 160/2010, art. 8 comma 1°, che così stabilisce: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli [articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'[articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#)”*;
- la Regione Piemonte, con propria Circolare n. 2/AMB/2019 ad oggetto *“Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17 bis, comma 4°, della L.R. n. 56/77 relativa a progetti presentati agli Sportelli unici per le*

attività produttive", ha chiarito e definito ogni aspetto di competenza in relazione a questa categoria di varianti a carattere eccezionale;

- in data 20.11.2018 si è tenuta la prima seduta della conferenza dei servizi per l'esame della variante urbanistica di cui di cui all'Allegato 1 scheda k. della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 ad oggetto "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56*", con richiesta di integrazioni di cui al relativo verbale completo di pareri e contributi allegati o richiamati;
- in data 20.05.2019 si è tenuta la seconda seduta della conferenza dei servizi per l'esame della variante urbanistica di cui di cui all'Allegato 1 scheda k. della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 ad oggetto "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56*", di cui al relativo verbale completo di pareri e contributi allegati o richiamati;
- in tale sede il Comune di Oleggio Castello ha espresso il proprio parere in merito alla procedura di Variante Semplificata S.U.A.P., reso con nota prot. n. 2451 del 17.05.2019;
- sempre in tale sede la conferenza ha ritenuto che il Comune di Oleggio Castello si potesse esprimere in ordine all'assoggettamento od all'esclusione della Variante Semplificata S.U.A.P. dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, una volta ottenute dal proponente le ultime e necessarie informazioni e precisazioni (riguardanti prevalentemente le misure di compensazione e la verifica dell'eventuale incremento di consumo del suolo);
- in data 17.07.2019 n. 3636 di protocollo comunale il Comune di Oleggio Castello ha ricevuto dal S.U.A.P. di Arona (NO) la documentazione integrativa prodotta dal richiedente, con contestuale richiesta di adozione del rapporto istruttorio dell'Organo Tecnico Comunale in ordine alla assoggettabilità della Variante Semplificata S.U.A.P. al processo di Valutazione Ambientale Strategica e di successiva determinazione della autorità competente in merito alla eventuale esclusione della variante da tale processo, con contestuale valutazione del recepimento delle prescrizioni urbanistiche negli elaborati di progetto;

VISTO il documento tecnico inerente la fase di verifica di assoggettabilità a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 predisposto dall'Arch. Elisa Lucia Zanetta di Borgomanero (NO), facente parte integrante della proposta di Variante Semplificata di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis comma 4° della L.R. n. 56/77 (pratica SUAP n. 580/2018 – proponente società ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI S.r.l. con sede in Oleggio Castello), come integrato a seguito delle richieste espresse dalla conferenza dei servizi in data 20.05.2019;

CONSIDERATO:

- che l'autorità competente, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/06, ha il compito di verificare se il piano o programma possa avere o meno impatti significativi sull'ambiente, e di emettere il conseguente provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano alla / dalla Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO la relazione resa quale Organo Tecnico Comunale, predisposta dalla autorità competente Ufficio Tecnico del Comune di Briga Novarese, nella persona del Responsabile del Servizio Ing. Maria Luisa Bacchetta, in data 26.09.2019, la quale si conclude con la **proposta motivata di esclusione** della Variante Semplificata di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis comma 4° della L.R. n. 56/77 (pratica SUAP n. 580/2018 – proponente società ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI S.r.l. con sede in Oleggio Castello) dal processo di **Valutazione Ambientale Strategica**, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni ivi contenute, come di seguito riassunte:

- *prestare particolare attenzione nella fase di predisposizione del progetto esecutivo, in modo che vengano garantite la valenza e l'efficacia delle misure (di mitigazione e compensazione) previste e da attuare;*
- *predisporre un idoneo piano di monitoraggio e manutenzione, possibilmente accompagnato da commisurate garanzie economiche, in modo che ne venga assicurato l'effetto nel tempo, oltre la fase di cantiere e di primo avvio della nuova attività (termine indicativo di anni 5);*
- *la messa a punto del sistema di illuminazione delle aree in modo che, nel rispetto della loro funzionalità, limitino gli effetti di inquinamento luminoso e di pregiudizio per l'eventuale fauna presente.*

RITENUTO:

- pertanto di procedere con l'esclusione della Variante Semplificata di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis comma 4° della L.R. n. 56/77 (pratica SUAP n. 580/2018 – proponente società ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI S.r.l. con sede in Oleggio Castello) dal processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/06 ed all'art. 3 bis della L.R. n. 56/77, per le motivazioni contenute nella relazione resa dall'Organo Tecnico Comunale in data 26.09.2019;

- di richiedere sin da ora, che le misure di mitigazione e compensazione proposte siano soggette a successivo monitoraggio per un periodo non inferiore a cinque anni, eventualmente con la previsione e prestazione da parte del proponente di idonee garanzie finanziarie;
- di richiedere altresì che i temi richiamati nella relazione predisposta dall'O.T.C. si traducano in indicazioni da introdurre quali prescrizioni in sede di rilascio del Permesso di Costruire – provvedimento conclusivo S.U.A.P.;
- di considerare, sentita l'autorità procedente, integralmente recepite le prescrizioni urbanistiche rese nel corso delle conferenze di servizi svoltesi;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 56/77 e s.m.i. e la L.R. n. 40/98 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 3023/2019 del 04.06.2019 di nomina responsabile di servizio area tecnico manutentiva;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare integralmente quanto riportato nelle premesse, quale parte integrante del presente atto;
2. Di **escludere**, ai sensi dell'art. 12 comma 4° del D.Lgs. n. 152/06, la *Variante Semplificata di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis comma 4° della L.R. n. 56/77 (pratica SUAP n. 580/2018 – proponente società ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI S.r.l. con sede in Oleggio Castello)* dal **processo di Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/06 ed all'art. 3 bis della L.R. n. 56/77, per le motivazioni contenute nella relazione resa dall'Organo Tecnico Comunale in data 26.09.2019, ed a condizione che vengano rispettate le prescrizioni ivi contenute, come di seguito riassunte:
 - *prestare particolare attenzione nella fase di predisposizione del progetto esecutivo, in modo che vengano garantite la valenza e l'efficacia delle misure (di mitigazione e compensazione) previste e da attuare;*
 - *predisporre un idoneo piano di monitoraggio e manutenzione, possibilmente accompagnato da commisurate garanzie economiche, in modo che ne venga assicurato l'effetto nel tempo, oltre la fase di cantiere e di primo avvio della nuova attività (termine indicativo di anni 5);*
 - *la messa a punto del sistema di illuminazione delle aree in modo che, nel rispetto della loro funzionalità, limitino gli effetti di inquinamento luminoso e di pregiudizio per l'eventuale fauna presente.*
3. Di prescrivere che i temi richiamati nella relazione predisposta dall'O.T.C. dovranno tradursi in indicazioni da introdurre quali prescrizioni in sede di rilascio del Permesso di Costruire – provvedimento conclusivo S.U.A.P.;
4. Di prescrivere che le misure di mitigazione e compensazione proposte siano soggette a successivo monitoraggio per un periodo non inferiore a cinque anni, eventualmente con la previsione e prestazione da parte del proponente di idonee garanzie finanziarie;
5. Di considerare altresì, sentita in merito l'autorità procedente Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'Arch. Paolo Maiorano Responsabile del Servizio, integralmente recepite le prescrizioni urbanistiche rese nel corso delle conferenze di servizi svoltesi;
6. Di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relazione resa dall'Organo Tecnico Comunale, all'autorità procedente Comune di Oleggio Castello, ai fini della pubblicazione della stessa e della trasmissione contestuale al S.U.A.P. di Arona (NO) ai fini del prosieguo dell'iter di cui all'Allegato 1 scheda k. della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 ad oggetto "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56*" (pubblicazione della variante sui siti istituzionali previa comunicazione agli enti competenti e convocazione della terza seduta della conferenza dei servizi finalizzata all'analisi delle eventuali osservazioni pervenute);
7. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di verifica all'Albo Pretorio del Comune di Briga Novarese, quale Autorità competente alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 comma 5° del D.Lgs. n. 152/06 s.m.i.
8. Di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Piemonte entro sessanta giorni.

Visto di regolarità tecnico/contabile
(Art. n. 147bis D. Lgs. n. 267/2000)

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto di regolarità tecnico/amministrativa
(Art. 147bis D. Lgs. n. 267/2000)

Lì 26/09/2019

F.to Ing. Maria Luisa Bacchetta
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to BACCHETTA ING. MARIA LUISA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(Art. n. 183 c.7 D. Lgs. n. 267/2000)

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto di compatibilità con stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica
(Art. n.183 c. 8 D. Lgs. n. 267/2000)

Lì 26/09/2019

F.to Ing. Maria Luisa Bacchetta
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/09/2019 e fino al 11/10/2019

Lì 26/09/2019

F.to Fausta Samonini
IL FUNZIONARIO DELEGATO