



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO Servizio I – Manutenzioni e Lavori Pubblici

N° 33499 di Protocollo

AVVISO DI MODIFICA CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI VALIDITÀ (Allegato XIV lett. E Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Arona - Via San Carlo n. 2 – 28041 Arona (NO) - Tel: 0322 231111 – Fax: 0322 243101 - mail: protocollo@comune.arona.no.it

Persona di riferimento e RUP:

Ing. Mauro Marchisio - Dirigente Settore 2° Servizi per il Territorio

Luogo di esecuzione:

Arona - Codice NUTS ITC15

Oggetto dell'appalto:

Interventi di restauro e risanamento conservativo della Torre Mozza della Rocca Borromeo che consistono nella rimozione della copertura in legno e coppi e ricostruzione parziale della stessa. L'intervento prevede inoltre il recupero delle murature originarie della Rocca e la trasformazione del piano di calpestio in terrazza panoramica.

Categoria: OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"

Classifica: I[^]

Importo complessivo dell'appalto: € 77.898,10

Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 75.629,22

Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso: € 2.268,88

Aggiudicazione definitiva

Determina dirigenziale n. 517/2016 del 07.12.2016

Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:

CORES4N Srl - Via R. Sanzio, 6 – 21040 Venegono Superiore (VA), P.IVA 03050790124

Organismo competente per le procedure di ricorso:

Avverso gli atti di cui al presente avviso è ammessa proposizione di ricorso giudiziale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte – Indirizzo Postale: Corso Stati Uniti 45, 10129 - Torino (TO) - tel 0115576411.

RENDE NOTO

Che con determina dirigenziale n. 308 in data 7 Agosto 2017 è stata approvata la perizia di variante attinente il restauro e risanamento conservativo della Torre Mozza – Parco della Rocca Borromea, ed è stata formalizzata l'integrazione dell'impegno di spesa precedentemente assunto in favore della ditta appaltatrice. La ragione di tale integrazione deriva dalla necessità di eseguire ulteriori opere supplementari da realizzare in aggiunta a quelle previste nell'appalto in corso di esecuzione, come disposto dall'art. 106 comma 1 lett b) del Dlgs n. 50/2016, con conseguente variazione e aumento di spesa dell'importo di contratto, in risposta al verificarsi di alcune circostanze impreviste ed imprevedibili (in particolare: "*La conformazione dell'estradosso della volta presenta un andamento irregolare, che rende le operazioni di consolidamento previste nel progetto originario e nella prima perizia di variante maggiormente onerose per l'impresa affidataria*). Così come si evince dalla relazione tecnica, l'intervento sarà realizzato con mattoni pieni usati e pietrame, allettati con malta di calce dolce a corsi irregolari. Tale intervento è necessario al fine di regolarizzare la superficie dell'estradosso della volta al fine di stendere la rete geosteel grid prevista nel progetto originario. Sono inoltre previste, la modifica della quota di un gradino lapideo esistente al fine di raccordare i nuovi piani di intervento e operazioni relative al riempimento di fessure e lesioni esistenti nella volta, che sono risultate visibili solo a scavo terminato.

Ne deriva che il nuovo importo contrattuale a seguito perizia variante risulta pari ad € 79.632,85 oltre IVA 10%.

Il documento integrativo (determina dirigenziale n. 308/2017) può essere consultato accedendo al sito internet del Comune di Arona nella sezione *Amministrazione trasparente - provvedimenti - provvedimenti dirigenti - ricerca e consulta le determine dirigenziali*.

Arona, 17 Agosto 2017

Il Dirigente
F.to Ing. Mauro Marchisio