



# CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

## SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO Servizio I – Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture

### VERBALE DI GARA

**"ROCCA DI ARONA - TORRE MOZZA - Restauro e risanamento conservativo" - categoria Lavori OG2  
CUP: H22F16000060007 - CIG: 6874847736 - Procedura Negoziata (art. 32, comma 14; art. 36,  
comma 2, lettera b); art. 37, comma 1), D.Lgs 50/2016 e s.m.i).**

L'anno 2016, addì 7 del mese di dicembre alle ore 09,30 nella Residenza Municipale, presso il Settore 2° - Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture, si è riunito il seggio di gara, per esaminare le offerte relative alla Procedura Negoziata, per l'appalto dei lavori in oggetto, nelle persone dei Sigg.ri:

Ing. Mauro Marchisio	Presidente
Arch. Donata Leone	Segretaria
Rag. Stefania Rusciano	Testimone
Barone Sebastiano	Testimone

Sono stati presenti alla gara i sigg.ri: "nessun presente".

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale n. 337 del 27 settembre 2016 si approvava l'Avviso Pubblico per manifestazione di interesse per procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) per i lavori denominati: **"ROCCA DI ARONA - TORRE MOZZA - Restauro e risanamento conservativo"**, prevedendo che, ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, in caso di candidature in numero superiore a 9, sarebbe stato effettuato sorteggio pubblico;
- con la determinazione dirigenziale n. 455 del 16 novembre 2016 si approvava il verbale di sorteggio pubblico del 18.10.2016 relativo all'avviso pubblico per manifestazione d'interesse, l'elenco delle ditte da inviare a procedura negoziata, la documentazione relativa alla gara in oggetto, in particolare la lettera d'invito e i relativi allegati;
- che con lettera di invito a procedura negoziata (art. 32, comma 14; art. 36, comma 2, lettera b); art. 37, comma 1), D.Lgs 50/2016) prot. n° 46394 in data 18 novembre 2016, il Comune di Arona invitava, alla partecipazione alla gara in oggetto, le seguenti ditte:

	DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA/CF	Via	Paese
1	ARCART SRL	03524250242	Strada Poatumia	36100 Vicenza
2	PATELLA SRL	01961670674	Via Duca D.Abruzzi, 125	86046 Montorio Al Vomano (TE)
3	STANGALINO COSTRUZIONI SRL	01432350062	Corso XXIII Marzo, 182	23100 Novara
4	CONSORZIO IL NUOVO CIV	02573250020	Via degli Oldoni, 14	13100 Vercelli
5	AIROC	05937150018	Frazione Aires, 20	10070 Viù (TO)
6	ARLUNNO CARLO SRL	01186630032	Via Galvani, 21	28074 Ghemme (NO)

7	COGEIN SRL	00435700067	Via Enrico Fermi, 11	12038 Savigliano (CN)
8	CORES4N SRL	03050790124	Via R. Sanzio, 6	21040 Venegono Superiore (VA)
9	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	02746850169	Via G. Cabota, 1	24044 Dalmine (BG)

Le modalità della gara furono stabilite nella lettera di invito e relativi allegati.

Il presidente Ing. Mauro Marchisio, Dirigente del Dipartimento Tecnico, alla presenza del Segretario arch. Donata Leona e dei testimoni: Rag. Stefania Rusciano e Barone Sebastiano fa presente che nei termini prescritti, sono pervenuti n. 5 plichi contenenti le offerte da parte delle imprese sotto indicate:

	DENOMINAZIONE DITTA	Via	Paese	Protocollo n.	Data
1	PATELLA SRL	Via Duca D.Abruzzi, 125	86046 Montorio Al Vomano (TE)	48585	02/12/2016
2	ARCART SRL	Strada Poatumia	36100 Vicenza	48789	05/12/2016
3	AIROC s.a.s.	Frazione Aires, 20	10070 Viù (TO)	48797	05/12/2016
4	CORES4N SRL	Via R. Sanzio, 6	21040 Venegono Superiore (VA)	48798	05/12/2016
5	STANGALINO COSTRUZIONI SRL	Corso XXIII Marzo, 182	28100 Novara	48956	06/12/2016

Il Presidente da atto che, essendo pervenuti solo n. 5 plichi, non si procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, si provvederà all'apertura della Busta C – Giustificazioni Offerta Economica della ditta che avrà offerto maggior ribasso percentuale.

Si precisa che per tutte le ditte è stata effettuata la verifica dell'attestazione della SOA nonché di tutte le annotazioni presenti sul Casellario delle Imprese sul sito dell' AVCP.

La gara viene svolta secondo la procedura telematica *AVCPass* e pertanto il RUP si collega alla sezione servizi dell'Autorità dichiarando aperta la seduta di gara procedendo all'acquisizione dei partecipanti.

Alle ore 9:35 arriva ad assistere alla seduta pubblica il sig. Stangalino Carlo, amministrato Unico e Direttore Tecnico della ditta Stangalino Costruzioni s.r.l.

Si inizia quindi all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata (Busta A), possono essere **ammesse** le seguenti ditte:

	DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA/CF	Via	Paese
1	PATELLA SRL	01961670674	Via Duca D.Abruzzi, 125	86046 Montorio Al Vomano (TE)
2	ARCART SRL	03524250242	Strada Poatumia	36100 Vicenza
3	AIROC s.a.s.	05937150018	Frazione Aires, 20	10070 Viù (TO)
4	CORES4N SRL	03050790124	Via R. Sanzio, 6	21040 Venegono Superiore (VA)
5	STANGALINO COSTRUZIONI SRL	01432350062	Corso XXIII Marzo, 182	23100 Novara

Preso atto che tutte le suindicate ditte risultano ammesse alla procedura di gara, si procede alla apertura delle offerte economiche (Busta B) rendendo pubblici i risultati riportati nella seguente tabella:

N°	IMPRESA	RIBASSO %
1	PATELLA SRL	5,50
2	ARCART SRL	14,79
3	AIROC s.a.s.	13,81
4	CORES4N SRL	21,373
5	STANGALINO COSTRUZIONI SRL	10,443

Ultimata la lettura delle offerte, il Presidente procede all'apertura della Busta C – Giustificazioni Offerta Economica della ditta CORES4N s.r.l. che ha offerto il maggior ribasso percentuale. La documentazione presentata a giustificazione dell'offerta risulta completa ed esaustiva.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente procede all'aggiudicazione della gara alla ditta che ha proposto il maggior ribasso percentuale, vale a dire:

IMPRESA	RIBASSO PERCENTUALE
CORES4N SRL	21,373

dichiarando la ditta stessa aggiudicataria, con il prezzo netto di € 59.464,99 + Oneri per la sicurezza € 2.268,88 per un importo contrattuale pari a € 61.733,87 oltre IVA 10%.

Si provvederà alla pubblicazione dei risultati di gara e relativi verbali, sul sito istituzionale del Comune di Arona [www.comune.arona.no.it](http://www.comune.arona.no.it), inoltre si comunicherà all'AVCPASS il numero di PASSOE della ditta aggiudicataria, come prevede la procedura telematica.

Tutte le buste relative alla documentazione amministrativa e alle offerte economiche delle ditte ammesse vengono archiviate in apposito ufficio del Servizio I – Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture del Comune di Arona.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 10.00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 3 pagine, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE            F.to Ing. Mauro Marchisio

IL SEGRETARIO            F.to Arch. Donata Leone

I TESTIMONI              F.to Rag. Stefania Rusciano

F.to Sebastiano Barone