



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Copia

Settore SERVIZI PER IL TERRITORIO
Servizio PATRIMONIO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 87 / 2016

OGGETTO: AREA DEMANIALE/COMUNALE ex LIDO - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE (ex art. 30 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.) - Approvazione Verbale di gara - Approvazione Esito di Gara - Determina a contrarre - Approvazione nuovo bando di gara - (CIG 6637407188)

Il Dirigente

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 25 del 03.06.2015 prot. n. 21757 con il quale sono state attribuite all'Ing. MAURO MARCHISIO le funzioni di Dirigente del Settore Servizi per il Territorio;

RICHIAMATO il proprio atto n. 16 del 25.01.2016 con il quale, in esecuzione della deliberazione C.C. n. 78 del 28.12.2015 di approvazione del Capitolato Speciale per l'affidamento in concessione della gestione (ex art 30 D.lgs 163/2006 e s.m.i) dell'area demaniale/comunale ex Lido, veniva indetta gara per la ricerca del contraente, mediante procedura aperta, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO il proprio atto n. 53 del 26.02.2016 di proroga del termine per la presentazione dell'offerta di partecipazione alla procedura di gara sopra indicata;

RILEVATO che entro i termini indicati nel bando di gara, risulta pervenuta n. 1 offerta da parte del raggruppamento temporaneo costituito da:

- ditta Dalton Management Sagl, con sede in Viganello-Lugano (Svizzera), Via alla Roggia 32 c.f. 93039260034,
- ditta individuale Urselli Enzo, con sede in Rozzano (MI); Via Alberelle 50 (c.f. RSL NZE 67A16 F205C),
- Sig.ra Biassoni Rossana, nata a Milano il 13.05.1961 (c.f. BSS RSN 61E53 F205C), residente in Milano Via Lomellina 5,

con istanza protocollo n. 10382 del 11.03.2016;

ATTESO che in data 14.03.2016 alle ore 9.00, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con atto S20/70/2016, per la disamina delle offerte relative alla procedura aperta per l'appalto della gestione in oggetto;

VISTO il verbale redatto in data 14.03.2016 con il quale si dava atto della mancata dimostrazione del possesso del "requisito di capacità tecnica" da parte del raggruppamento temporaneo come sopra indicato, avviando il procedimento di "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 38, comma 2bis del D.Lgs. 163/2006

ATTESO che in data 23.03.2016 alle ore 12.30, si è riunita la Commissione di Gara, in seconda seduta, per esaminare le integrazioni pervenute dal raggruppamento temporaneo, relative alla procedura aperta per l'appalto della gestione in oggetto;

VISTO il verbale redatto in data 23.03.2016 con il quale si conferma la mancanza del "requisito di capacità tecnica" previsto, da parte del Concorrente, dichiarando pertanto l'esclusione del raggruppamento temporaneo dalla procedura aperta in oggetto;

VISTA la polizza fidejussoria n. CTIT1602951 rilasciata dalla China Taiping Insurance (UK) Co. LTD in data 10.03.2016, a titolo di cauzione provvisoria per la partecipazione alla procedura aperta da parte del raggruppamento temporaneo;

RITENUTO opportuno procedere con l'emissione di un nuovo bando di gara per la gestione in oggetto al fine di garantire la gestione estiva dell'area stessa;

VISTO l'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che disciplina che la procedura di scelta del concessionario deve avvenire:

- nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai Contratti pubblici di imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità anche (eventualmente) mediante gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti;

VISTA la seguente documentazione di gara e ritenuta meritevole di approvazione:

- Bando di gara e relativi allegati;
- Disciplinare di gara;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenze (DUVRI)

RITENUTO di adempiere ai principi previsti dall'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006 ed in particolare i principi di imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità adottando una procedura di gara aperta a cui possono partecipare tutte le ditte in possesso dei necessari requisiti stabiliti nel Capitolato Speciale e nel Bando di gara, unitamente alla pubblicazione del medesimo (e relativi allegati) sul profilo del committente (sito internet Comune di Arona e Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore), Albo Pretorio Comunale, oltre che sul sito internet dell'Osservatorio Regionale Appalti Pubblici e sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;

CONSIDERATO altresì che la concessione:

- avrà durata di anni 9;
- verrà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che l'importo della concessione risulta superiore ad € 40.000 e che pertanto è dovuto il versamento all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, nella misura di € 375,00;

VISTO l'articolo 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure del TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 26 Marzo 1998 con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento interno degli uffici e dei servizi, con particolare riferimento all'art. 28 che assegna la competenza al Dirigente per l'assunzione di determinazioni;

VISTO il DUP ed bilancio di previsione finanziario 2016 – 2018, approvati dal Consiglio Comunale nella seduta del 28.12.2015, rispettivamente con atto n. 72 e n.73 esecutivi ai sensi di legge;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 13 del 26.01.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016 – 2018;

DETERMINA

1. **Di approvare** i verbali di gara del 14.03.2016 e 23.03.2016 con i quali viene dichiarata non valida l'offerta presentata dal raggruppamento temporaneo costituito dalla ditta Dalton Management Sagl, ditta individuale Urselli Enzo e dalla Sig.ra Biassoni Rossana, non essendo lo stesso in possesso del "requisito di capacità tecnica", così come previsto all'art. 12.1.2 del disciplinare di gara e art. 2, comma 3 del capitolato speciale (*<<esecuzione nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un periodo di almeno due anni attività di gestioni analoghe (strabilimenti balneari/solari, strutture ricreative, strutture sportive, ecc.)*);
2. **Di escludere**, per quanto in premessa riportato, dalla procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'area demaniale/comunale ex Lido, il raggruppamento temporaneo costituito dalla ditta Dalton Management Sagl, ditta individuale Urselli Enzo e dalla Sig.ra Biassoni Rossana;

3. **Di svincolare** la polizza fidejussoria prestata a titolo di cauzione provvisoria dal raggruppamento temporaneo per l'importo di € 1.350,00, rilasciata dalla China Taiping Insurance (UK) Co. LTD con polizza n. CTIT1602951 del 10.03.2016;
4. **Di bandire** gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Area demaniale/comunale ex Lido, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
5. **Di approvare** il Bando di gara, depositato in atti, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e relativi allegati (dal n. 1 al n. 9), anch'essi depositati agli atti;
6. **Di approvare** il Disciplinare di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area demaniale/comunale ex Lido, depositato in atti;
7. **Di approvare** il Documento unico di valutazione dei rischi di interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., depositato in atti;
8. **Di dare atto** che il pieno rispetto delle regole dell'evidenza pubblica e dei principi del Trattato istitutivo della Comunità Europea, nonché del principio di adeguata pubblicità è soddisfatto mediante la pubblicazione del Bando di gara, ivi compresi i relativi allegati, all'Albo pretorio e contestualmente sul profilo del committente (sito internet Comune di Arona e Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore), nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale Appalti Pubblici e sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea,;
9. **Di precisare** che la presente gara comporta un versamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici AVCP quantificato in € 375,00, in quanto il valore della concessione risulta superiore ad € 40.000 (importo minimo previsto dalla Deliberazione del 3 novembre 2010 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2011"), per il quale si procederà al relativo impegno con separato atto;
10. **Di dare atto** ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale che il presente provvedimento è coerente con il DUP approvato con DCC n. 72/2015;
11. **Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;
12. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D.Lgs. 267/00;

ARONA, li 23/03/2016

Il Dirigente
F.to Ing. Mauro Marchisio

Il Responsabile del procedimento: Ing. Mauro Marchisio
Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Massimo Turano
Elaborazione dati: Geom. Massimo Turano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 06/04/2016 per 15 gg. consecutivi.

Arona, 06/04/2016

PER IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA
F.to Sonia Sotgiu