



# CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

## SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'area demaniale/comunale "ex Lido" – Concessione gestione art. 30 D.Lgs. 163/2006 - CIG: 6565545B1F – Verbale prima seduta di gara**

L'anno 2016, addì 14 del mese di marzo alle ore 9,00 nella Residenza Municipale, presso il Settore 2° - Servizio Patrimonio e Demanio, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determina n°70 del 14 marzo 2016, per esaminare le offerte relative alla Procedura Aperta, per l'affidamento della gestione in oggetto – nelle persone dei Sigg.ri:

Ing. Mauro Marchisio  
Ing. Silvana Paganelli Azza  
Geom Massimo Turano

Presidente  
Membro e Segretario  
Membro

Non è presente nessuno in rappresentanza di eventuali concorrenti.

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale n. 16 del 25 Gennaio 2016 del Comune di Arona, veniva indetta gara per la ricerca del contraente, mediante procedura aperta, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con la determinazione dirigenziale n. 53 del 26 Febbraio 2016 del Comune di Arona, veniva prorogato il termine per la presentazione dell'offerta;
- le modalità della gara furono stabilite nel relativo Bando, Disciplinare di gara e Capitolato Speciale.

Il presidente Ing. Mauro Marchisio, Dirigente del Dipartimento Tecnico, alla presenza del Segretario e Membro Ing. Silvana Paganelli Azza e del Membro Geom Massimo Turano fa presente che nei termini prescritti, è pervenuto n. 1 plico contenente le offerte da parte delle imprese sotto indicate:

**DALTON MANAGEMENT SAGL** - Via alla Roggia, 32 - 6962 VIGANELLO-LUGANO (SVIZZERA)  
**URSELLI ENZO**, ditta individuale, Via Alberelle, 50 - 20089 ROZZANO (MI)  
**SIG.RA BIASSONI ROSSANA**, persona fisica, Via Lomellina, 5 - 20133 MILANO  
costituenti un raggruppamento temporaneo ATI con capogruppo la ditta Dalton Management Sagl;

Il presidente Ing. Mauro Marchisio, comunica quanto segue:

- la gara viene svolta secondo la procedura telematica *AVCpass* e pertanto il RUP si collega alla sezione servizi dell'Autorità dichiarando aperta la seduta di gara procedendo all'acquisizione dei partecipanti.

Si inizia quindi all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata (Busta A).

Si rileva che il raggruppamento temporaneo ATI non ha dimostrato il possesso del requisito di capacità tecnica, così come previsto all'art. 12.1.2 del disciplinare di gara e art. 2, comma 3 del capitolato speciale (*<<esecuzione nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un periodo di almeno due anni attività di gestioni analoghe (strabilimenti balneari/solari, strutture ricreative, strutture sportive, ecc.)*),

pertanto verrà avviato il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 38 c. 2 bis del D.lgs 163/2006.

Si procede quindi all'apertura della documentazione tecnica presentata (Busta B), che viene siglata in calce dal Presidente.

Si provvederà a dare comunicazione della data in cui avverrà la eventuale seduta per l'apertura delle offerte economiche, tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Arona nella sezione Bandi come previsto al punto 19.2 del Disciplinare di gara.

Tutte le buste relative alla documentazione amministrativa, all'offerta tecnica ed economica della ditta vengono archiviate in apposito ufficio del Servizio I – Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture – Ufficio Patrimonio del Comune di Arona.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 9.45.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 2 pagine, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Ing. Mauro Marchisio)

IL SEGRETARIO E MEMBRO (Ing. Silvana Paganelli Azza)

IL MEMBRO (Geom Massimo Turano)