



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO

Servizio I – Patrimonio e Demanio

Verbale di aggiudicazione a mezzo asta pubblica per l'alienazione di immobili comunali tramite affidamento di mandato di vendita ad agenzia immobiliare

L'anno duemilatredici, addì 8 del mese di marzo alle ore 9.30 nella residenza municipale, si è costituita la commissione di gara nelle persone dei signori:

- Ing. Mauro MARCHISIO in qualità di Presidente,
- Arch. Tatiana COSUL in qualità di funzionario – Segretario
- Geom. Massimo TURANO, Sig. Pietro MANFERDELLI in qualità di Testimoni

per l'aggiudicazione a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, del mandato di vendita relativo agli immobili di proprietà comunale inseriti nel piano alienazioni immobili periodo 2012-2014, nel rispetto delle condizioni indicate nel bando d'asta approvato con determinazione dirigenziale S20/31/2012 del 7.02.2013.

Il Presidente:

- richiamato il decreto sindacale n. 78 del 29.12.2010 con il quale è stato nominato Dirigente responsabile del Settore 2° "Gestione e Sviluppo del Territorio" l'Ing. Mauro Marchisio;
- visto il vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Arona approvato con delibera di C.C. n. 86 del 11.10.1999, modificato con deliberazione n. 25 del 24.04.2001, n.22 del 22.03.2004 e n.98 del 30/11/2012;
- richiamato il "Piano di Valorizzazione o Alienazione Beni Immobili" approvato con delibera di Consiglio Comunale n.6 del 12.04.2012 ed integrato con delibera di C.C n.64 del 22.08.2012 e n.93 del 30/11/2012 , riportante il piano triennale degli immobili da alienare;
- rilevato che la procedura di gara prevedeva che la presentazione delle offerte avvenisse a mezzo di raccomandata a/r o a mano, in apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, da pervenire all'Ente entro le ore 12.30 del giorno 7 marzo 2013, comunica che, nei termini prescritti, risultano pervenute n. 4 offerte presentate da parte delle seguenti agenzie immobiliari:
 - agenzia immobiliare Tecnocasa-affiliato studio Arona Lago SaS di Arona;
 - agenzia immobiliare Gabetti di Arona;
 - agenzia immobiliare Galeano Giovanni di Arona;
 - agenzia immobiliare Ravoni Marco di Arona.

Il Presidente procede pertanto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e rileva che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta nel bando di gara.

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, rilevando quanto segue:

- agenzia immobiliare Tecnocasa- affiliato studio Arona Lago SaS di Arona. Offerta economica pari a: 0% (zero percento) di provvigione;
- agenzia immobiliare Gabetti di Arona. Offerta economica pari a: 1%(uno percento) di provvigione;
- agenzia immobiliare Galeano Giovanni. Offerta economica pari a: 0,8%(zerovirgolaotto percento) di provvigione;
- agenzia immobiliare Ravoni Marco di Arona. Offerta economica pari a: 0,4%(zerovirgolaquattro percento) di provvigione;

Il Presidente sulla base di quanto disposto dal bando di gara in particolare all'art.10) dichiara pertanto aggiudicataria del mandato di vendita (della durata di anni uno)degli immobili comunali l'agenzia immobiliare

Tecnocasa di Arona in quanto risulta aver presentato la minor percentuale di provvigione (pari allo 0%) sul valore di vendita degli immobili.

Alle ore 10.00, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n.2 pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto e trasmesso alla Giunta Comunale per gli adempimenti di competenza.

IL PRESIDENTE
(Ing. Mauro MARCHISIO)



IL SEGRETARIO
(Arch. Tatiana COSUL)



(Geom. Massimo TURANO)



I TESTIMONI

(Sig. Pietro MANFERDELLI)

