



CITTA' DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

LOTTO 1

**IMMOBILE DEL PATRIMONIO COMUNALE
SUSCETTIBILE DI DISMISSIONE**

(Legge 133/2008 e s.m.i.)

Scheda n. 1 Terreni

DESCRIZIONE DEL BENE

Area a verde sita in Arona, Via Per Dormelletto, interclusa tra la via pubblica e proprietà private confinanti. Immobile privo di interesse pubblico, non strumentale all'esercizio delle funzioni pubbliche dell'Ente. Suscettibile di valorizzazione e successiva dismissione a seguito di istanza da parte di privato confinante.

Attualmente l'area, della superficie di mq. 120, risulta ubicata in un tessuto urbano esistente. La località, che è situata nella zona semicentrale – periferica a sud dell'abitato di Arona - “Frazione di Mercurago” – in uscita verso il Comune di Dormelletto.

Il compendio in argomento, che ha conformazione irregolare e giacitura pianeggiante, è caratterizzato da superficie a prato.

Alla data delle perizia di stima (settembre 2015), l'area in oggetto risultava delimitata da una recinzione costituita da paletti in ferro e rete metallica, posata da ignoti.

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

Catasto Terreni:

Situazione dell'immobile dal 22.04.1991

Foglio	Particella	Qual.	Classe	Ha	a	ca	Redito dominicale	Reddito agrario	Partita
30	495	BOSCO CEDUO	1		1	20	Euro: 0,10	Euro: 0,01	5115

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile in oggetto ricade nello strumento urbanistico vigente (costituito dalla Variante Generale PRG 2009, approvata con D.G.R n.32-1481 in data 25.05.2015, pubblicata sul BUR n.22 del 4.06.2015, subordinatamente all'introduzione di modifiche “ex officio”) in ambito Bu Tessuto Urbano esistente (art.16 delle N.T.A.), con classificazione di idoneità geologica all'utilizzo del suolo ai sensi della Circolare Regionale 8.05.1996, n.7 LAP, Classe II – (art.37 delle N.T.A) in ambito a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923 n.3267, in aree a rischio archeologico di cui all'Art. 31 delle N.T.A.

PROVENIENZA

Atto notaio Manfredini del 14 aprile 1987 rep. 95930

STATO OCCUPAZIONALE

L'area in oggetto, alla data odierna non risulta locata.

VALORE DELL'AREA

Euro 9.000,00 (novemila/00), come da conteggi depositati agli atti dell'Ufficio.

Allegato:

- estratto mappa Foglio 30, mappale 495

