



CITTA' DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

LOTTO 4

**IMMOBILE DEL PATRIMONIO COMUNALE
SUSCETTIBILE DI DISMISSIONE**

(Legge 133/2008 e s.m.i.)

Scheda n. 3 Fabbricati

DESCRIZIONE DEL BENE

Appartamento ubicato al piano rialzato del Condominio "Fiorente B" sito in Arona, Via Vittorio Veneto n. 28.

L'alloggio è composto da 2 vani più servizi (per una superficie lorda di circa 67.00 mq.) e da una cantina al piano seminterrato; completa la proprietà un terrazzo di circa mq. 56.

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

Catasto Fabbricati:

Unità immobiliare dal 16.07.2016

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
13	220	90	ARONA VIA VITTORIO VENETO, 28 Piano T	1	A/3	2	4,5 vani	Euro: 313,75		

SITUAZIONE URBANISTICA

L'unità immobiliare in oggetto ricade nello strumento urbanistico vigente (costituito dalla Variante Generale PRG 2009, approvata con D.G.R n.32-1481 in data 25.05.2015, pubblicata sul BUR n.22 del 4.06.2015, subordinatamente all'introduzione di modifiche "ex officio") in ambito "Tessuto Urbano-MixR" (art. 16 delle N.T.A.), con classificazione di idoneità geologica all'utilizzo del suolo ai sensi della Circolare Regionale 8.05.1996, n.7 LAP, Classe II – (art.37 delle N.T.A.).

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

L'immobile risulta avere classe energetica G, IPE 369,73.

PROVENIENZA

Atto notaio Giuseppe Manfredini del 06 luglio 1972 rep 46279 registrato ad Arona il 26 luglio 1972 n. 330 modello 2 volume 116.

STATO OCCUPAZIONALE

L'immobile risulta libero.

VINCOLI AI SENSI T.U. 42/2004

L'immobile in oggetto risulta non avere più di 50 anni e pertanto non soggetto alla verifica dell'esistenza del vincolo ex D.lgs 42/2004 e s.m.i.

VALORE DELL'IMMOBILE

Euro 68.829,60 (sessantottoottocentoventinove/60), come da conteggi depositati agli atti dell'Ufficio.

Allegato:

- planimetria catastale

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.DI 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARONA via V. VENETO civ. 28

PIANO RIALZATO
H= 2.80 mt.

PIANO SEMINTERRATO
H= 2.40 mt.

ORIENTAMENTO
NORD

SCALA DI 1:200

Nota: in scala 1:200 - 2. Dimensione in metri (M).

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

identificativi catastali
F. 13
n. 220 sub. 90

Compiuta dal INGEGNERE
PAGANELLI AZZA SILVANA
iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di NOVARA n. 1259
data 10/12/2017 Firma Ing. Silvana Paganelli Azza

RISERVATO ALL'UFFICIO

10/12/2017 - Comune di ARONA (A429) - Foglio 13 - Particella 220 - Subalterno 90 - 8 piano T.