



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

registrata al protocollo

con n°.....

Assunto impegno il
al capitolo

F.to Bodio

Verbale di deliberazione n° **16**

della GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno **28 GENNAIO 2010**

OGGETTO

**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2010 – VALORI AREE FABBRICABILI –
PRESA D'ATTO**

L'anno duemiladieci, addì 28 del mese di GENNAIO alle ore 18:00 nella residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
CATAPANO Antonio	Sindaco	X	
PAGLIANO Mario	Assessore/V.Sindaco		X
ALGANON Alessandro	Assessore		X
MARINI Patrizia	Assessore	X	
PILOTA Alessandro	Assessore	X	
BEVILACQUA Antonio	Assessore	X	
DULIO Simone	Assessore		X
TRAVAINI Aldo	Assessore	X	

Assiste il Segretario Generale Dr. Ignazio MENDOLIA. Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Prof. Antonio CATAPANO dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2010 – VALORI AREE FABBRICABILI – PRESA D'ATTO

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992 con il quale, a decorrere dall'anno 1993 è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili;

Visto il regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/03/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legge 27 maggio 2008 n. 93 convertito con la Legge 126 del 26 luglio 2008 che ha disposto l'esclusione dall'Imposta Comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nonché quella ad essa assimilata con proprio regolamento comunale ad eccezione di quelle di categorie catastali A1, A8 e A9;

Visto l'art. 77-bis comma 30 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, con il quale è stata confermata la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 6 Aprile 2009, con la quale venivano confermate per l'anno 2009, le aliquote vigenti per anno 2008;

Visto l'art. 12 punto C) del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili che prevede che *“il valore di riferimento di cui alla scheda allegata al presente Regolamento si intende automaticamente rivalutato, ai sensi delle variazioni accertate con i parametri ISTAT del costo della vita, su base annua, secondo la rilevazione al 31/12 dell'anno precedente”*;

Dato atto che l'incremento ISTAT dell'indice FOI al 31/12/2009 era pari all'1,0%;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile Servizio IV settore I° in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di dare atto che i valori per le aree fabbricabili sono determinati secondo quanto disposto dall'art. 12 punto c) del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili, tenendo conto delle variazioni accertate con i parametri ISTAT FOI del costo della vita su base annua, rilevati per l'anno 2009 alla data del 31/12/2009, pari al 1,0%, e dettagliati nella tabella che si allega al presente provvedimento sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che per quanto non previsto espressamente nel presente atto si fa comunque riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di ICI.
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio alla pubblicizzazione dei nuovi valori, congiuntamente alle aliquote vigenti come da delibera del Consiglio Comunale n. trasmettendo le stesse all'Agente della Riscossione che provvederà a predisporre gli opuscoli informativi da inviare ai contribuenti.

“VALORIZZAZIONE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI”

	Edilizia residenziale, produttiva e commerciale	P.E.C. unico proprietario Art.12,A, c. 4	P.E.C. più proprietari Art.12,A, c. 4
ZONA A) (nucleo centrale e fascia lago)	€/mq. 157,21	€/mq. 141,54	€/mq. 125,91
ZONA B) (fascia periferica e Località Mercurago)	€/mq. 86,31	€/mq. 76,41	€/mq. 68,26
ZONA C) (Località Montrigiasco Dagnente Campagna San Carlo)	€/mq. 68,88	€/mq. 62,01	€/mq. 55,13



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to Prof. Antonio Catapano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Ignazio Mendolia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ per 15 giorni consecutivi.

Arona, _____

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to Barbara BELLOTTI

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera n° _____ in data _____, ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs 267/2000 ;

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, _____

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
