



**CITTÀ DI ARONA**  
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n° 186

della GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 10 DICEMBRE 2013

**OGGETTO**

**DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E DI ISTRUTTORIA SUAP PER L'ANNO 2014.**

L'anno duemilatredici, addì dieci del mese di dicembre alle ore 17:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
PEVERELLI Claudio	Vice Sindaco	X	
TAVECCHI Angelo	Assessore	X	
MONTI Federico	Assessore	X	
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
POLO FRIZ Matteo	Assessore		X
ALBENGA Sergio	Assessore	X	

\*\*\*\*\*

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Antonella MOLLIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE,  
COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E  
TARiffe PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E DI  
ISTRUTTORIA SUAP PER L'ANNO 2014.**

Sentita la proposta di deliberazione, del tenore seguente:

\*\*\*\*\*

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Considerato che:**

- in base all'art.6 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione deve essere disposto da parte del comune sulla base delle disposizioni regionali. In attesa della loro emanazione viene disposto l'aggiornamento annuale delle tariffe vigenti sulla base della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- in base all'art.9 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente dal comune sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art. 5 del "Regolamento Comunale per la cessione delle aree per opere di urbanizzazione" i corrispettivi di monetizzazione devono essere aggiornati con cadenza annuale sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art.10 della legge 19.03.1993 come modificato dall'art.2, comma 60, della legge 23.12.1996, n.662 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizie devono essere soggetti ad aggiornamento biennale sulla base del 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

**Visto** l'art.54 del D.Lgs. 15.12.1997, n.446 che dispone che i comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

**Visto** l'art.42, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.267/2000;

**Visto** l'art.53, comma 16, della legge n.388/2000 il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

**Ritenuto** necessario provvedere in tal senso al fine dell'applicazione delle tariffe aggiornate a partire dal 1° gennaio 2014;

**Viste** le schede di calcolo di aggiornamento elaborate dal Servizio urbanistica;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Capo Servizio delegato ai sensi dell'art.49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art.49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

**DELIBERA**



**DELIBERA**

**Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente:

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'urgenza;

**Visto** l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

**CITTA' DI ARONA**

Oneri di urbanizzazione

Tabelle allegate al regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione  
aggiornamento ISTAT tariffe per l'anno 2014

ALLEGATO A)

	u.m.	primarie anno 2011	secondarie anno 2011	totale anno 2011	primarie aggiornato	secondarie aggiornato	totale aggiornato
<b>Residenziale</b> primarie	€/mq	5,14	11,39	16,53	5,49	12,15	17,64
<b>Attività Commerciale</b> Sup. < 200 mq	€/mq	53,09	15,76	68,85	56,65	16,82	73,47
200 mq < Sup. < 2000 mq	€/mq	63,72	15,76	79,48	67,99	16,82	84,81
Sup. > 2000 mq	€/mq	70,78	15,76	86,54	75,53	16,82	92,35
<b>Attività Direzionali</b>	€/mq	70,78	15,76	86,54	75,53	16,82	92,35
<b>Attività Turistico-ricettive *</b>	€/mq	10,63	9,46	20,09	11,34	10,10	21,44
<b>Attività trasform. Territorio a carattere non edif.</b> valore minimo	€/mq			0,05			0,05
valore massimo	€/mq			2,29			2,44
<b>Attività produttiva</b> Classe A: densità < 150mq/add 1A - densità < 40 mq/add	€/mq	12,20	6,51	18,71	13,02	6,95	19,97
<b>1.1.A Industrie trasf. Materie prime</b> n. addetti < 50	€/mq	12,20	6,51	18,71	13,02	6,95	19,97
50 < n. addetti < 200	€/mq	12,20	7,27	19,47	13,02	7,76	20,78
200 < n. addetti < 1000	€/mq	12,20	7,27	19,47	13,02	7,76	20,78
n. addetti > 1000	€/mq	10,17	4,22	14,39	10,85	4,50	15,36
<b>1.2.A Industrie Meccaniche</b> n. addetti < 50	€/mq	10,17	4,22	14,39	10,85	4,50	15,36
50 < n. addetti < 200	€/mq	10,17	5,44	15,61	10,85	5,81	16,66
200 < n. addetti < 1000	€/mq	10,17	10,17	20,34	10,85	10,85	21,70
n. addetti > 1000	€/mq	9,15	3,76	12,91	9,76	4,01	13,78
<b>1.3.A Industrie Mecc. Precis. Ottica elettr.</b> n. addetti < 50	€/mq	9,15	3,76	12,91	9,76	4,01	13,78
50 < n. addetti < 200	€/mq	9,15	4,37	13,52	9,76	4,66	14,43
200 < n. addetti < 1000	€/mq	9,15	4,88	14,03	9,76	5,21	14,97
n. addetti > 1000	€/mq	9,15	5,44	14,59	9,76	5,81	15,57
Classe A: densità < 150mq/add 2A - 40 mq/add < densità < 70 mq/add	€/mq						

aggiornamento ott. 2010 - ott. 2013 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie op. ed imp.  
ott. 2010 137,8 - ott. 2013 107,1 coeff. di raccordo 1,373: variazione + 6,71 %

**CITTA' DI ARONA**

Oneri di urbanizzazione

Tabelle allegate al regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione  
aggiornamento ISTAT tariffe per l'anno 2014

ALLEGATO A)

	u.m.	primarie anno 2011	secondarie anno 2011	totale anno 2011	primarie aggiornato	secondarie aggiornato	totale aggiornato
<b>2.1.A Industrie trasf. materie prime</b>							
n. addetti < 50	€/mq	8,14	4,83	12,97	8,69	5,15	13,84
50 < n.addetti < 200	€/mq	8,14	4,83	12,97	8,69	5,15	13,84
200 < n.addetti < 1000	€/mq	8,14	4,83	12,97	8,69	5,15	13,84
n. addetti > 1000	€/mq	8,14	4,83	12,97	8,69	5,15	13,84
<b>2.2.A. Industrie Manifatturiere varie</b>							
n. addetti < 50	€/mq	7,12	2,95	10,07	7,60	3,15	10,75
50 < n.addetti < 200	€/mq	7,12	3,36	10,48	7,60	3,59	11,18
200 < n.addetti < 1000	€/mq	7,12	3,76	10,88	7,60	4,01	11,61
n. addetti > 1000	€/mq	7,12	4,22	11,34	7,60	4,50	12,10
<b>Attività produttiva</b>							
Classe A: densità <150mq/add							
3A - 70 mq/add < densità < 150 mq/add							
<b>3.1.A Industrie trasf. materie prime</b>							
n. addetti < 50	€/mq	6,10	3,61	9,71	6,51	3,85	10,36
50 < n.addetti < 200	€/mq	6,10	3,61	9,71	6,51	3,85	10,36
200 < n.addetti < 1000	€/mq	6,10	3,61	9,71	6,51	3,85	10,36
n. addetti > 1000	€/mq	6,10	3,61	9,71	6,51	3,85	10,36
<b>3.2.A Industrie manifatturiere varie</b>							
n. addetti < 50	€/mq	5,09	2,14	7,23	5,43	2,28	7,72
50 < n.addetti < 200	€/mq	5,09	2,44	7,53	5,43	2,60	8,04
200 < n.addetti < 1000	€/mq	5,09	2,70	7,79	5,43	2,88	8,31
n. addetti > 1000	€/mq	5,09	3,00	8,09	5,43	3,20	8,63
<b>1.1.B Industrie trasf. Materie prime</b>							
Classe B: densità >150mq/add							
n. addetti < 50	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,71	1,63	4,34
50 < n.addetti < 200	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,71	1,63	4,34
200 < n.addetti < 1000	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,71	1,63	4,34
n. addetti > 1000	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,71	1,63	4,34
<b>1.2.B Industrie manifatturiere varie</b>							
n. addetti < 50	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,71	1,63	4,34
50 < n.addetti < 200	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,71	1,63	4,34

aggiornamento ott. 2010 - ott. 2013 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie op. ed imp.  
ott. 2010 137,8 - ott. 2013 107,1 coeff. di raccordo 1,373: variazione + 6,71 %

**CITTA' DI ARONA****ALLEGATO A)**

Oneri di urbanizzazione

Tabelle allegate al regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione  
aggiornamento ISTAT tariffe per l'anno 2014

	u.m.	primarie anno 2011	secondarie anno 2011	totale anno 2011	primarie aggiornato	secondarie aggiornato	totale aggiornato
200 < n.addetti < 1000	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,71	1,63	4,34
n. addetti > 1000	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,71	1,63	4,34

\* il valore tiene conto della riduzione al 30% operata dalla  
Regione con D.C.R. n.615/C.R. 1660 in data 1.02.2000aggiornamento ott. 2010 - ott. 2013 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie op. ed imp.  
ott. 2010 137,8 - ott. 2013 107,1 coeff. di raccordo 1,373: variazione + 6,71 %

file: Contributo concessorio aggiornamento 2014 suddiviso.xlsx

IL RESP. DEL SERVIZIO  
Arch. Alberto Clerici



**AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2014**

Valore aggiornato nel 2012 dalla Regione Piemonte mediante applicazione dell'indice ISTAT giugno 2011 e comunicato con nota del Settore Attività Amministrative e Finanziarie per il Governo del Territorio prot. n.42874/DB0819 del 7/12/2011 (pervenuto in data 9/01/2012):  
€ / mq 385,15.

Variazione indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale:

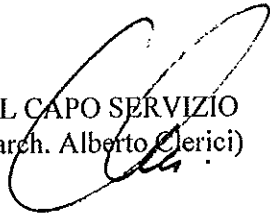
Giugno 2011: indice 103,3

Giugno 2013: indice 106,1

Variazione nel periodo: + 2,711%

Costo di costruzione aggiornato per l'anno 2014: € / mq 395,59

IL CAPO SERVIZIO  
(arch. Alberto Clerici)





**CITTA' DI ARONA**

**ALLEGATO C)**

Diritti di segreteria su attività edilizia

Aggiornamento ISTAT 2011-2013  
(art.2, comma 60, legge 23.12.1996, n.662)

TIPO	IMP. € ATTUALE	IMP. € AGGIORNATO	IMP. € ARROTONDATO
C.D.U. uno o due mappali	31,30	32,10	32,10
C.D.U. da tre a cinque mappali	62,60	64,19	64,20
Autorizzazioni paesistiche	31,30	32,10	32,10
Autorizzazioni vincolo idrogeologico	31,30	32,10	32,10
Autorizzazioni scarico, abbatt. alberi, ecc	31,30	32,10	32,10
D.I.A.	62,60	64,19	64,20
Attestazioni, proroghe, volture, ecc.	6,30	6,46	6,50
Agibilità	31,30	32,10	32,10
Permessi di costruire:			
nuove costr. e dem/ric. 1-2 u.i.	125,25	128,43	128,40
nuove costr. e dem/ric. 3 o più u.i.	626,95	642,87	642,90
interventi soggetti a perm. di costr.	125,25	128,43	128,40
interventi soggetti a D.I.A.	125,25	128,43	128,40
condono edilizio *	68,75	70,50	70,50
Strumenti urbanistici esecutivi	313,40	321,36	321,40

N.B. aggiornamento biennale ott.09 - ott. 11  
indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie operai ed impiegati  
ott.11: 103,6 - ott.13: 107,1 diff. + 3,38 % x 0,75 = + 2,54%

\* rif. importo permesso di costruire magg. del 10% art.32 c.40 L. 326/2003

IL RESP. DEL SERVIZIO  
arch. Alberto Clerici



# CITTA' DI ARONA

SERVIZI URBANISTICI ED ISPETTIVI

ALLEGATO D)

## AGGIORNAMENTO VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

Variazione indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale:

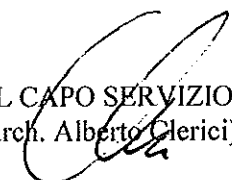
Giugno 2010: indice 100,0

Giugno 2013: indice 106,1

Variazione nel periodo: + 6,1 %

Valore iniziale come approvato con D.C.C. 100/2010	Valore aggiornato e arrotondato
Euro/mq 200,00	Euro/mq. 212,20
Euro/mq 150,00	Euro/mq. 159,15
Euro/mq 100,00	Euro/mq. 106,10

IL CAPO SERVIZIO  
(arch. Alberto Clerici)





# CITTA' DI ARONA

SERVIZI URBANISTICI ED ISPETTIVI

ALLEGATO E)

## TARIFFE DIRITTI DI ISTRUTTORIA PRATICHE SUAP

(Consulta dei Sindaci dei Comuni associati nella seduta del 12.02.2013)

SCIA ex-art.5 DPR 160/2010, comprese quelle provenienti da Telemaco, escluse quelle sanitarie da inoltrare all'ASL	€ 30,00
comunicazione di fine lavori con attestazione di agibilità ai sensi dell'art.10 del DPR 160/2010	€ 30,00
procedimento ordinario ex-art.7 DPR 160/2010	€ 100,00
procedimento ordinario ex-art.7 DPR 160/2010 costituito da un unico endoprocedimento	€ 30,00

IL CAPO SERVIZIO  
(arch. Alberto Clerici)



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.  
All'originale firmato

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Antonella MOLLIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal  
\_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Arona, \_\_\_\_\_

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA  
F.to Valeria RODI

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona, \_\_\_\_\_



FUNZIONARIO INCARICATO  
*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ai  
Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs 267/2000;

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA  
F.to \_\_\_\_\_