



COMUNE DI BELGIRATE



COMUNE DI LESA



COMUNE DI MEINA

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE – LESA – MEINA

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

Sede Uffici: Piazza Carabelli n. 5 – 28046 MEINA (NO) - Tel. 0322.669091 – Fax 0322.660612

Sede Legale: Via Portici n. 2 - 28040 LESA (NO)

info@demaniobassolagomaggiore.it - unionevergante@mailcertificata.net

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREE/BENI/PERTINENZE APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA UBICATI IN COMUNE DI ARONA (MARCONI BEACH) – RIF. PR. N. 25/D.A. LOTTO UNICO

RISPOSTE A QUESITI FREQUENTI AL 22.12.2022

Vengono rivolte all’Ufficio Associato domande sul bando attualmente in pubblicazione. Come stabilito nel bando stesso, si mettono a disposizione le risposte che hanno carattere generale

IL CANONE DI CONCESSIONE, LA CUI BASE DI PARTENZA È 13.300,00, SARÀ SOGGETTO A IVA?

No. Il canone sarà pari all’offerta presentata in sede di gara salvi eventuali conguagli a seguito della presentazione del progetto di occupazione sulla base delle occupazioni previste (come indicato all’art. 4)

ESISTE UN TESTO PER LA “GARANZIA/CAUZIONE DEFINITIVA”? CHE DURATA DEVE AVERE? A QUANTO AMMONTA L’IMPORTO? SI APPLICA A QUESTA GARANZIA L’ARTICOLO 93 COMMA 7 DEL CODICE DEGLI APPALTI CHE PREVEDE DELLE RIDUZIONI PER VARIE TIPOLOGIA DI SOGGETTO?

Non esiste un testo tipo per la redazione delle “garanzie” che sono previste dalla normativa regionale. La durata deve essere pari alla durata della concessione demaniale, pertanto nel caso di polizza la stessa dovrà avere una durata pari al titolo concessorio. L’importo della “garanzia” sarà pari al 30% del canone annuale complessivo dovuto, mentre quello della cauzione definitiva sarà pari al canone annuale complessivo dovuto.

La procedura di gara non è soggetta al codice degli appalti.

Tutte le polizze devono avere come beneficiario l’Unione di Comuni Collinari del Vergante.

È OBBLIGATORIO EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO?

Non è previsto l’obbligo di sopralluogo e, conseguentemente, non occorre allegare nessuna documentazione al riguardo.

QUALI SONO I COSTI A SEGUITO DELL’AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA?

Oltre al pagamento del canone dovuto, della costituzione della “garanzia” e della “cauzione definitiva” con una delle modalità previste, risultano a carico del concessionario le spese contrattuali (spese di registrazione nella misura del 2% del valore contrattuale, da pagarsi prima della sottoscrizione del titolo e relativi bolli). Resta a carico dell’aggiudicatario ogni ulteriore onere dovuto per l’esercizio dell’attività prevista come, a titolo puramente indicativo, la tassa rifiuti da pagarsi al Comune territorialmente competente

CHI DEVE POSSEDERE I REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE?

I requisiti devono essere posseduti dal soggetto che partecipa alla procedura: nel caso di persona fisica dal singolo soggetto, nel caso di società devono essere posseduti da tutti i soggetti costituenti la società stessa, con la sola esclusione dei dipendenti. Nel caso di raggruppamento temporaneo da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento

E QUELLI SPECIFICI?

Nel caso di singolo partecipante persona fisica, dal soggetto, nel caso di società, dal Legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo è sufficiente che solo uno dei soggetti soddisfi i requisiti specifici.

COME SI DETERMINA IL CANONE DOVUTO IN CASO DI MODIFICA DELLE TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONI RISPETTO AL CANONE BASE?

Il canone a base d’asta è stato determinato per tipologia di occupazione (bar, dehors, solarium) che incide sul canone complessivo sulla base delle seguenti percentuali:

- chiosco bar/servizio-ripostiglio: 49,48%
- dehors: 16,33%
- residua area/solarium: 34,19%

Un’eventuale modifica delle superfici delle tipologie di occupazione, modificherebbe la relativa percentuale a valere sul canone totale che andrebbe rideterminato, tenuto conto anche dell’offerta economica a seguito della procedura di gara.

Si ricorda che l’importo della monetizzazione delle aree a parcheggio è stato determinato sulla base dell’area dehors: una maggior superficie determina una maggior monetizzazione dovuta al Comune di Arona (al quale si rimanda per la definizione del nuovo importo)

QUALE ENTE RILASCIAMO LE AUTORIZZAZIONI EDILIZIE/URBANISTICHE E PAESAGGISTICHE?

L’Ente preposto al rilascio delle autorizzazioni edilizie/urbanistiche e paesaggistiche è il Comune di Arona, territorialmente competente, sulla base della normativa vigente.