



**CITTÀ DI ARONA**  
PROVINCIA DI NOVARA

**COPIA**

Verbale di deliberazione n° 161

della GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno **18 OTTOBRE 2011**

**OGGETTO**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RIQUALIFICAZIONE AREE DI VIA MONTE ZEDA,  
VIA MONTE BIANCO E VIA GEN. CHINOTTO (P.P. BR18) - ESAME OSSERVAZIONI -  
APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaundici, addì 18 del mese di OTTOBRE alle ore 12:30 nella residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
PEVERELLI Claudio	Assessore/V.Sindaco	X	
TAVECCHI Angelo	Assessore		X
MONTI Federico	Assessore	X	
DI NATALE Agostino	Assessore		X
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
POLO FRIZ Matteo	Assessore	X	

\*\*\*\*\*

Partecipa il Vice Segretario Gen.le dr. Giovanni VESCO . Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RIQUALIFICAZIONE AREE DI VIA MONTE ZEDA, VIA MONTE BIANCO E VIA G. CHINOTTO (P.P. Br18) – ESAME OSSERVAZIONI – APPROVAZIONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 4.02.2010 è stato adottato, con riferimento all'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m. e i., il Progetto del Piano Particolareggiato di riqualificazione delle aree di via Monte Zeda, via Monte Bianco e via Gen. Chinotto (P.P. "Br18");

Considerato che il progetto del Piano Particolareggiato di cui sopra è stato depositato in pubblica visione e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi dall'1.03.2010 al 30.03.2010 affinché chiunque interessato potesse presentare osservazioni e proposte entro il giorno 29.04.2010;

Accertato che nei termini previsti e sopra richiamati sono pervenute n. 5 osservazioni come da elenco redatto a firma del Segretario Comunale in data 4.11.2010:

N. Osserv.	Protocollo		Nominativo
	Data	Prot.	
1	29.03.2010	12091	CITTADINI RESIDENTI
2	27.04.2010	15506	AGOSTINO DI NATALE
3	27.04.2010	15524	CITTADINI RESIDENTI
4	27.04.2010	15593	ASSOCIAZIONE ARONA NOSTRA
5	29.04.2010	16009	ARMANDO PERCIACCHI

Accertato, altresì, che oltre il termine prefissato è pervenuta un'ulteriore osservazione:

N. Osserv.	Protocollo		Nominativo
	Data	Prot.	
6	08.07.2011	28457	ARONA S.P.A.

Riconosciuta, pertanto, la necessità di controdedurre alle osservazioni pervenute nel rispetto dei criteri utilizzati per l'impostazione dello strumento urbanistico di cui trattasi;

Ritenuto di tenere in considerazione, oltre le osservazioni pervenute entro il termine, anche quella giunta oltre la scadenza;

Visto il fascicolo relativo alle valutazioni tecniche sulle proposte e richieste di cui alle osservazioni pervenute (allegato A);

Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n.56 e s.m.i.;

Preso atto delle modalità di approvazione del sopra citato piano attuativo ai sensi dell'art. 40 della L.R. n.56/77 e s.m.i. ;

Accertata la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del piano attuativo di cui trattasi, come previsto dall'art. 5, comma 13 della Legge 12.07.2011 n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 13.05.2011, n.70), pubblicata sulla G.U. n.160 del 12.07.2011;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 2° Settore ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che la presente non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrate e pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ;

L'Assessore POLO FRIZ comunica che si procederà alla valutazione e votazione per singola osservazione e da ultimo si procederà alla votazione complessiva della deliberazione per quanto riguarda l'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo.

#### Osservazione n. 1 : Cittadini residenti

L'Ass. Polo Friz illustra le controdeduzioni all'osservazione.

La votazione dà il seguente esito:

presenti 5

voti favorevoli 5

voti contrari =

astenuti =

L'osservazione è **parzialmente accolta**

Per i motivi riportati nell'allegato fascicolo "proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute".

#### Osservazione n. 2 : Agostino Di Natale

L'Ass. Polo Friz illustra le controdeduzioni all'osservazione.

La votazione dà il seguente esito:

presenti 5

voti favorevoli 5

voti contrari =

astenuti =

L'osservazione è **accolta**

Per i motivi riportati nell'allegato fascicolo "proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute".

*Entra l'ASS. DI NATALE.*

#### Osservazione n. 3 : Cittadini residenti

L'Ass. Polo Friz illustra le controdeduzioni all'osservazione.

La votazione dà il seguente esito:

presenti 6

voti favorevoli 6

voti contrari =

astenuti =

L'osservazione è **accolta**

Per i motivi riportati nell'allegato fascicolo "proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute".

#### Osservazione n. 4 : Arona Nostra

L'Ass. Polo Friz illustra le controdeduzioni all'osservazione.

La votazione dà il seguente esito:

presenti 6

voti favorevoli 6

voti contrari =

astenuti =

L'osservazione è **parzialmente accolta**

Per i motivi riportati nell'allegato fascicolo "proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute".

Osservazione n. 5 : Armando Perciacchi

L'Ass. Polo Friz illustra le controdeduzioni all'osservazione.

La votazione dà il seguente esito:

presenti 6

voti favorevoli 6

voti contrari =

astenuti =

L'osservazione è **respinta**

Per i motivi riportati nell'allegato fascicolo "proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute".

Osservazione n. 6 : Arona S.p.A.

L'Ass. Polo Friz illustra le controdeduzioni all'osservazione.

La votazione dà il seguente esito:

presenti 6

voti favorevoli 6

voti contrari =

astenuti =

L'osservazione è **respinta**

Per i motivi riportati nell'allegato fascicolo "proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute".

*Esce l'Ass. DI NATALE.*

Viene quindi posto in votazione il progetto definitivo del Piano Particolareggiato di riqualificazione delle aree di via Monte Zeda, via Monte Bianco e via Gen. Chinotto (P.P. "Br18") adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 4.02.2010 come modificato conseguentemente all'accoglimento parziale delle osservazioni pervenute;

Con voti unanimi espressi per forma palese la Giunta Comunale

**DELIBERA**

- 1) Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 1 pervenuta da parte di Cittadini residenti.
- 2) Di accogliere l'osservazione n. 2 pervenuta da parte di Agostino Di Natale.
- 3) Di accogliere l'osservazione n. 3 pervenuta da parte di Cittadini residenti.
- 4) Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 4 pervenuta da parte di Arona Nostra.
- 5) Di respingere l'osservazione n. 5 pervenuta da parte di Armando Perciacchi.
- 6) Di respingere l'osservazione n. 6 pervenuta da parte di Arona S.p.A.
- 7) Di dare atto che le controdeduzioni motivanti l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni e proposte emerse sono contenute nell'allegato fascicolo (Allegato A).

8) Di approvare, ai sensi dell'art.40 della L.R. n.56/77 e s.m.i. e per i motivi espressi in narrativa, il Piano Particolareggiato Piano Particolareggiato di riqualificazione delle aree di via Monte Zeda, via Monte Bianco e via Gen. Chinotto (P.P. "Br18") redatto dagli archh. Gianfranco e Luca Pagliettini dello studio "Collettivo di Urbanistica", costituito dai seguenti atti ed elaborati, modificati conseguentemente all'accoglimento parziale delle osservazioni pervenute, che vengono altresì allegati in atti:

- P\_01 - Relazione illustrativa
- P\_01a - Caratterizzazione delle aree (Dlgs 152/06) – via Monte Bianco
- P\_01b - Caratterizzazione delle aree (Dlgs 152/06) – via Chinotto
- P\_01c - Preventivo di massima delle opere di urbanizzazione
- P\_01d - Documentazione fotografica e individuazione dei punti di presa
- P\_01e - Relazione geologica
- A\_01 - Inquadramento territoriale 1:10000/2000
- A\_02a - Rilievo piano altimetrico Via Monte Bianco 1:500
- A\_02b - Rilievo piano altimetrico Via Chinotto 1:500
- A\_03a - Rilievo degli edifici esistenti: dimensioni, usi e condizioni (Via Monte Bianco) Piano interrato 1:500
- A\_03a - Rilievo degli edifici esistenti: dimensioni, usi e condizioni (Via Monte Bianco) Piano Terreno 1:500
- A\_03a - Rilievo degli edifici esistenti: dimensioni, usi e condizioni (Via Monte Bianco) Piano primo 1:500
- A\_03a - Rilievo degli edifici esistenti: dimensioni, usi e condizioni (Via Monte Bianco) Piano secondo 1:500
- A\_03b - Rilievo degli edifici esistenti: dimensioni, usi e condizioni (Via Chinotto) Piano terreno 1:500
- A\_03b - Rilievo degli edifici esistenti: dimensioni, usi e condizioni (Via Chinotto) Piano primo 1:500
- A\_04a - Sistema delle infrastrutture tecnologiche (Via Monte Bianco) 1:500
- A\_04b - Sistema delle infrastrutture tecnologiche (Via Chinotto) 1:500
- A\_05 - Struttura del tessuto insediato: usi urbani, altezze, proprietà pubbliche ed elementi di valore storico-testimoniale 1:2000
- A\_06 - Carta ambientale 1:2000
- P\_02 - Planimetrie del PRG vigente (Variante strutturale 1/2008) e del PRG adottato (Variante Generale 2009 ) 1:2000
- P\_03 - Planimetria del Piano particolareggiato 1:1000

- P\_04 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti 1:1000
  - P\_05 - Esemplificazione planivolumetrica degli interventi previsti
  - P\_06 - Planimetrie ed Elenchi catastali
  - P\_07 - Norme di attuazione
  - P\_08 - Planimetria del Piano Particolareggiato inserita nel PRG vigente e nel PRG adottato 1:2000
  - P\_09 - Schemi di convenzione
- 9) Di dare atto, altresì, che lo strumento urbanistico approvato sostituisce il piano esecutivo convenzionato approvato con D.C.C. n°45 del 22 lug lio 2002.
- 10) Di dare atto altresì che, ai sensi dell'Allegato II alla D.G.R. 9.06.2008, n. 128931, lo strumento urbanistico attuativo in approvazione è da ritenersi escluso dal processo di valutazione ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
- 11) Di disporre, ai sensi dell'art. 40 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m. e i., il deposito della presente deliberazione e dei suoi allegati presso la segreteria comunale nonché la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- 12) Di autorizzare il Dirigente e l'ufficiale rogante ad apportare alle bozze di convenzioni ora approvate, ove occorra, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari ritenute opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.
- 13) Di prendere atto che, in relazione al presente Piano Particolareggiato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano volumetrico, tipologico, formale e costruttivo, necessarie a rendere applicabili allo strumento urbanistico esecutivo le disposizioni di cui all'articolo 22, comma 3, lettera b), del D.P.R. 380/01.
- 14) Di disporre altresì, ai sensi del sopra citato art. 40 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i., la trasmissione - per conoscenza - della presente deliberazione e degli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato alla Regione Piemonte.

Responsabile del Procedimento,  
istruttoria ed elaborazione:

arch. Alberto Clerici



**CITTÀ DI ARONA**

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE  
F.to Dr. Giovanni VESCO

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Arona, \_\_\_\_\_

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA  
F.to Valeria RODI

---

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs 267/2000 ;

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

PER IL RESP. UFF.  
SEGRETERIA  
F.to  
\_\_\_\_\_